

Tertius S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2019			
		Fideicomiso 57	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,471,633.25	16,745,719.26
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 30,354.22	- 190,897.75
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 27,917.75	- 175,666.51
Restoration of Balance	Resitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,413,361.28	16,379,155.00
SALDOS CREDITOS			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	63,056,226.67	274,850,636.32
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 248,422.21	- 1,464,431.23
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 20,114.63	- 126,456.76
Total Prepayments	Principal totales	- 185,052.36	- 1,164,778.95
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 404,269.53	- 2,370,055.31
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Resitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 112,361.45	- 663,880.41
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	62,086,006.49	269,061,032.66
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	65,499,367.77	285,440,187.66
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 5,455,393.80
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	229,046.30	1,379,981.46
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	248,422.21	1,464,431.23
Administration Fee	Comisión por administración	100,511.03	604,573.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	63,012.52	379,712.89
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	793.71	4,783.63
SWAP Premium	Prima Swap	49,483.27	297,248.18
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	20,114.63	126,456.76
Total Prepayments	Principal totales	215,406.58	1,355,876.70
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fee	Penal por Mora	7,056.58	41,321.29
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	1,129.05	6,511.41
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Others	Otros Cargos	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	- 3,022.06	- 18,999.99
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		5,641,797.52
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 912,433.47
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 912,433.47
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance In Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		3,937,039.59
Ending Balance In Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		3,085,918.64
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		851,120.95
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		TOTAL DISPONIBLE	5,641,797.52


~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ~~
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES


RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

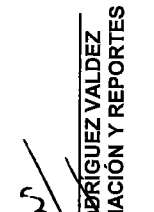
TERTIUS, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
sep-19

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		TRUST 57
		UDIS
Service Fee	Comisión por Administración	301,594.13
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	48,255.06
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	236,200.84
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	37,792.13
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	0.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	0.00
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	545,357.46
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	87,257.19
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	274,188.02
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	264,649.93
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-9,730.93
GPI Exercise Bal	Ejercicio de GPI	0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	193,970.61
Appraisals, warrants and edicts	Avalúos, exhortos y edictos	73,474.98
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	0.00
Others	Otros	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS PERIÓDICOS TERTIUS	2,033,009.13
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APIN	TOTAL DE GASTOS PARA APIN	2,033,009.13

<p>Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por TERTIUS, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.</p>	<p>PESOS</p> <p>1,533,188.76</p>
---	--

<p>Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 2 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 28 de Febrero de 2014; exigibles por TERTIUS al momento de recibir efectivo</p>	<p>UDIS</p> <p>943,000.00</p>
---	---


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES