








Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2020		
		Fideicomiso 238
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	400,623.69
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	400,623.69
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	928,199.25
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 4,708.59
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	923,490.66
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	1,324,114.35
Total Deposits	Total de Depósitos	-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	8,114.01
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	4,708.59
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	627.44
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7.89
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	-
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	13,457.93
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$0.00
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$0.00
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	126,985.00
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	127,291.19
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 306.19
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
	TOTAL DISPONIBLE	13,457.93
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>RAÚL LEONARDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL</p> </div> </div>		

Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2020			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,412,226.27	7,467,242.42
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 68.60	428.65
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,412,157.67	7,466,813.77
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	32,381,485.13	131,698,450.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 86,975.01	543,904.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 12,097.52	78,602.07
Total Prepayments	Principal totales	- 125,244.24	814,520.53
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 25,297.17	132,308.09
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,131,871.19	130,129,115.01
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	33,544,028.86	137,595,928.78
Total Deposits	Total de Depósitos		-
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	82,175.81	523,177.00
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	86,975.01	543,904.76
Administration Fee	Comisión por administración	10,115.46	64,219.02
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	21,335.82	135,414.90
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	268.06	1,701.16
SWAP Premium	Prima Swap	8,406.76	53,342.08
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	12,097.52	78,602.07
Total Prepayments	Principal totales	125,312.84	814,949.18
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	1,854.42	11,603.40
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	296.71	1,856.54
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	895,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		3,123,770.11
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		2,557,051.62
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,818,960.75
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		738,090.87
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
TOTAL DISPONIBLE			3,123,770.11
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL LEONIDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2020		
		F-238
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,867,866.11
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 428.65
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,867,437.46
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	132,626,649.71
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 548,613.35
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 78,602.07
Total Prepayments	Principal totales	- 814,520.53
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 132,308.09
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	131,052,605.67
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	138,920,043.13
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 2,381,304.91
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	531,291.01
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	548,613.35
Administration Fee	Comisión por administración	64,219.02
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	136,042.34
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,709.05
SWAP Premium	Prima Swap	53,342.08
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	78,602.07
Total Prepayments	Principal totales	814,949.18
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	11,603.40
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	1,856.54
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	895,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Other charges	Otros Cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Support Programs	PS-3	-
Support Programs	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,137,228.04
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$300,902.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,684,036.62
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	1,946,251.94
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	737,784.68
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
		TOTAL DISPONIBLE 3,137,228.04
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES		 RAÚL LEONIDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
abr-20

TRUST 238

		GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			
				UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	19,574.28	125,402.61	
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		20,064.42	
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		135,742.01	
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		54,975.66	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		23,827.78	
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		9,055.76	
	Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		180,973.64	
	VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		28,955.78	
	Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		95,501.53	
	VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		15,280.25	
	Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		145,782.46	
	VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		23,325.19	
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00	
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00	
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00	
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques	iva de comisión de Cheque devuelto		0.00	
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00	
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00	
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00	
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00	
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		157,311.93	
	Appraisals, warrants and edicts	Avalúos, exhortos y edictos		0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00	
	Other expenses	Otros gastos		0.00	
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,016,199.04	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		-	
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,016,199.04	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/b sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Abr-20	PESOS 492,960.35
---	--------------	-----------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 02 de Febrero de 2016; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo.	Saldo Abr-20	UDIS 862,555.70
--	--------------	----------------------------------

~~*J. Valdez*~~
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

R. Chávez
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL