

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL 2020.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
	<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	87,473.54	87,473.54
8		87,473.54	87,473.54
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	229,348.94	229,348.94
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,524,498.05	2,524,498.05
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,753,846.99	2,753,846.99
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,753,846.99	2,753,846.99
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	521,256.75	521,256.75
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,990,231.96	1,990,231.96
22	COMISION DE ADMINISTRACION	424,701.29	424,701.29
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	383,817.47	383,817.47
28	CARGO POR COBRANZA	96,140.17	96,140.17
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,169,994.63	6,169,994.63
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,169,994.63	6,169,994.63
	<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,169,994.63	6,169,994.63
	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	67,798.66	67,798.66
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	266,273.21	266,273.21
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	543,645.23	543,645.23
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	877,717.10	877,717.10
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,292,277.53	5,292,277.53

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	901	222	16.03%	262.00	18.92%	1,385
53	FECHA CARTERA	30/04/2020	30/04/2020		30/04/2020		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	149,771,732.99	67,398,298.12	22.38%	83,984,645.66	28%	301,154,676.77
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	72,798.11	0.00	0.00%	0.00	0%	72,798.11
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>149,844,531.10</b>	<b>67,398,298.12</b>	<b>22.37%</b>	<b>83,984,645.66</b>	<b>27.88%</b>	<b>301,227,474.88</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,124,308.02	40,905,233.28	66.28%	19,685,365.85	31.90%	61,714,907.15
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	521,256.75	-	0.00%	373,067.97	41.72%	894,324.72
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	150,447,582.36	108,303,531.40	29.91%	103,296,943.54	59.78%	362,048,057.31
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	150,447,582.36	108,303,531.40	29.91%	103,296,943.54	28.53%	362,048,057.30

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	444,683.00
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	444,683.00

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	896	149,494,382.49	49.63%	781	121,569,453.40			115	27,924,929.09
65	1 MES	110	25,601,285.10	8.50%	90	19,720,607.96			20	5,880,677.14
66	2 MESES	31	10,535,703.10	3.50%	19	6,286,843.32			12	4,248,859.78
67	3 MESES	16	6,033,978.48	2.00%	11	2,267,626.41			5	3,766,352.07
68	4 MESES	23	4,375,155.11	1.45%			15	1,647,395.44	8	2,727,759.67
69	5 MESES	11	3,594,245.24	1.19%			7	2,376,806.40	4	1,217,438.84
70	6 MESES	11	2,294,433.47	0.76%			7	1,567,590.04	4	726,843.43
71	+ DE 6 MESES	287	99,298,291.88	32.96%			193	61,806,506.23	94	37,491,785.65
		1,385	301,227,474.88	100.00%	901	149,844,531.10	222	67,398,298.12	262	83,984,645.66

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	50.26%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.96%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	32.60%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	32.17%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>31.82%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	84,335,409

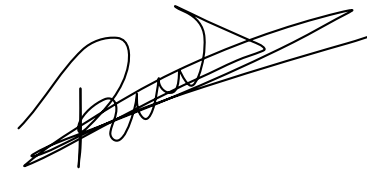
	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>



Jose Jaime Diaz Tapia



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez