



Acuse

Cd. de México, a 18 de febrero de 2020

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN

Lizbeth Gerardo Apreza		Analista		Subdirección de Análisis y Seguimiento de Puentes	
NOMBRE DEL COMISIONADO		PUESTO COMISIONADO		ADSCRIPCIÓN	
DESTINO	Hermosillo, Sonora	PERIODO DE LA COMISIÓN	30/01/2020	31/01/2020	
			INICIO	TÉRMINO	

OBJETIVO GENERAL

Visita de viabilidad para autorización de aportación de viviendas de los proyectos "Las Misiones (203 viv)" en Cd. Obregón y "Misión Santa María III Etapa II (269 viv)" en Navojoa del desarrollador Desarrollos Residenciales Lander, S.A. de C.V.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1	Visita de supervisión de viabilidad a los proyectos "Las Misiones (203 viv)" en Cd. Obregón y "Misión Santa María III Etapa II (269 viv)" en Navojoa del desarrollador Desarrollos Residenciales Lander, S.A. de C.V. del producto de Esquema 1, para revisar y supervisar los avances de obra que se han tenido de cada una de las viviendas activas que se tienen en el sistema SEVERO
---	--

RESUMEN DE RESULTADOS

SEDE PARTICULAR		ACTIVIDADES REALIZADAS	
		ACTIVIDAD REALIZADA	
Ubicaciones de los Proyectos		2	Visita para determinar la viabilidad de la nueva aportación de viviendas. Estatus del avance de obra de cada una de las viviendas activas que se tienen en el sistema

CONCLUSIÓN (ES)

Se observó el estado actual de las etapas de los proyectos en análisis que se encuentran en proceso de construcción, encontrando que el 70% de las viviendas ya cuentan con un avance de obra mayor al 60%, así como la urbanización del total de los terrenos que serán Garantía de SHF los cuales ya se encuentran urbanizados y con servicios a pie de Lote. Se observó buena calidad en la mano de trabajo de obra y las amenidades del proyecto se encuentran en proceso de construcción con un avance del 70%.

RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS

1	Se revisión y observó el estatus actual de las etapas de las viviendas activas que se encuentran en la plataforma de SEVERO
---	---

CONTRIBUCIONES PARA SHF

Actuales	Se observó que las viviendas que se encuentran activas en el sistema SEVERO de los dos proyectos, cuentan con el avance de obra señalado por LANDER, por lo que el aforo para poder liberar viviendas del proyecto es el correcto. En cuanto a la aportación de 44 viviendas que LANDER pretende ceder a su fideicomiso, los terrenos tienen gran plusvalía ya que se encuentran sobre una avenida principal y un parque lineal que tiene el desarrollo, por lo que la garantía que aporta el desarrollador, es adecuada para tener aforado el proyecto.
Potenciales	


Lizbeth Gerardo Apreza
FIRMA COMISIONADO

SOCIEDAD HIPOTECARIA
FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
18 FEB 2020
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA
DE CRÉDITO
ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG