



SHCP
SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Cd. de México, a 19 de marzo de 2020.

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN

Karla Mariela Villaseñor López	Analista	Subdirección de Análisis y Seguimiento de Puentes
NOMBRE DEL COMISIONADO	PUESTO COMISIONADO	ADSCRIPCIÓN

DESTINO	Guadalajara, Jalisco.	PERIODO DE LA COMISIÓN	14/02/2020	14/02/2020
			INICIO	TÉRMINO

OBJETIVO GENERAL

Visita de viabilidad técnica para autorización en grupo de trabajo del proyecto "Las Villas 2 (164 viv)" del desarrollador GIG Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1	Visita al proyecto urbano "Las Villas 2 (164 viv)" del desarrollador GIG Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V. para determinar viabilidad técnica
2	Visita al inicio de construcción de la etapa 2 del proyecto Las Villas de 164 viviendas candidatas a obtener un crédito dentro del producto Esquema 1.

RESUMEN DE RESULTADOS

SEDE PARTICULAR	ACTIVIDADES REALIZADAS	
		ACTIVIDAD REALIZADA
Proyecto Urbano Las Villas	1	Visita de obra para observar detalladamente viabilidad, conectividad, avance de obra de la etapa en estudio y de las etapas anteriores, fuerza de trabajo y materiales empleados.
Construcción de la etapa 2 (164 viviendas) dentro del desarrollo urbano.	2	Se realizó visita de obra a la etapa 2 posible objeto de crédito para esquema 1 ubicada dentro del proyecto urbano Las Villas con la finalidad de observar viabilidad, avance de obra de etapas anteriores y etapa actual, fuerza de trabajo y materiales empleados.
Posibles competecias potenciales	3	Se solicitó al desarrollador realizar visita a cada uno de los conjuntos que son posibles competecias potenciales para poder observar comportamiento en ventas, fuerza de trabajo y avance de obra en cada uno. (Villa Fontana Aqua - Grupo VGI y Valle de Tejada - Casas Javer).

CONCLUSIÓN (ES)

Se pudo observar viabilidad, conectividad, avance de obra, fuerza de trabajo y materiales a emplar del proyecto "Las Villas" para estar en posibilidades de otorgar un crédito dentro del Esquema 1 para la etapa 2. Derivado de que se observa buen comportamiento en ventas de las etapas anteriores del desarrollo y se observa fuerza de trabajo suficiente se considera favorable la viabilidad del proyecto.

RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS

1	Con base a la visita realizada se otorgará una viabilidad positiva al desarrollo para que pueda ser llevado a grupo de trabajo para autorización y VoBo.
---	--

CONTRIBUCIONES PARA SHF

Actuales	Se identificarón puntos debiles dentro del proyecto y se recibió información complementaria para la autorización del crédito, lo que facilitará los procesos para los proyectos futuros financiados a través de SHF.
Potenciales	


FIRMA COMISIONADO

RECIBIDO
19 MAR 2020
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA
ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG