

DESARROLLO OPTIMA, S.A. DE C.V.
 DOP091111C81
 AVENIDA PINO SUAREZ SUR 444 CENTRO
 MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO C.P. 64000

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

| | | |
|---------|--|---|
| FACTURA | No. 257494 B | |
| | UUID: D2F11440-C9C6-4816-9C29-F2E22EF75F74 CERTIFICADO SAT: 00001000000402846635 CERTIFICADO 00001000000502368201 | |
| | FECHA DE EMISION: 25/02/2020 07:49:03a.m. | FECHA DE TIMBRADO: 2020-02-25T07:49:09 |
| | EXPEDIDO EN: MONTERREY, NUEVO LEON | |

LA REPRODUCCIÓN APOCRIFA DE ESTE COIMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

| | | |
|---------|---|--|
| CLIENTE | NOMBRE: SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C. | METODO DE PAGO: |
| | DIRECCIÓN: EJERCITO NACIONAL NO. 180 PLANTA BAJA , , | PUE Pago en una sola exhibición |
| | COLONIA: ANZURES | FORMA DE PAGO: |
| | CIUDAD: MEXICO | 28 Tarjeta de débito |
| | R.F.C.: HFE011011HH1 | NUMERO DE CUENTA: 4443 |
| | USO CFDI: G03 Gastos en general | |

| CANTIDAD/ QUANTITY | UNIDAD / UNIT | CONCEPTO / DESCRIPTION | COSTO UNITARIO / UNIT COST | IMPORTE / AMOUNT |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1.00 | E48 | 90111501 HABITACION | \$ 1,735.60 | \$ 1,735.60 |

| | | |
|---|------------------------|-------------|
| CANTIDAD CON LETRA: DOS MIL SESENTA Y CINCO MXN 36 / 100 M.N. | Monto Gravado | \$ 1,735.60 |
| CHECK IN: 24/02/2020 CHECK OUT: 25/02/2020 | IVA [16%]: | \$ 277.69 |
| HAB: 336HUESPED:DAVID ALVAREZ M//JOSE | ISH [3%]: | \$ 52.07 |
| 24/02/2020 | Total Factura : | \$ 2,065.36 |
| 25/02/2020 | Propinas : | \$ 0.00 |
| UUID RELACIONADO: | Total : | \$ 2,065.36 |
| TIPO RELACIÓN: | | |

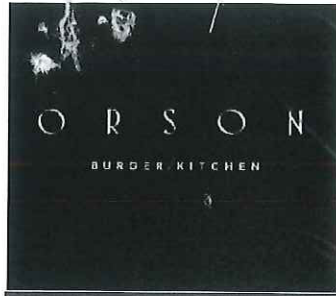
CONDICIONES:

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT:
 [1.1D2F11440-C9C6-4816-9C29-F2E22EF75F74][2020-02-25T07:49:09][HomqGj6yym9U0gA7lvSgnsSPqjX5qWstIR4ekczO4Q6gkUZJPOJhaUGHI0sFWP
 YHJPY1fMOg3MuzI3Kf90HULJnrFmXWzIKxA6+FBvys70e66WDnRx1UarQNsGM5ZjLmCQiwdfFIRAET1Hjb5SZ/WjrJTMqdkj+pyVc/BMCMzGI4kQ2D3
 xcztdn7pLRxcWghCIU+k+YG7T1ia5/fjRU7vdYNvBhTNIscEd/2C3+YBHUmZm6kiNqjK5Jv9fUeVfVhoxjgZmklf1bebGQhTpf7mPz3E/damvuHlghjKTUww
 NqRXaOjufSBXly76aV1gKBgyjwRw==][00001000000402846635]

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
 H1homqGj6yym9U0gA7lvSgnsSPqjX5qWstIR4ekczO4Q6gkUZJPOJhaUGHI0sFWPYPY1fMOg3MuzI3Kf90HULJnrFmXWzIKxA6+FBvys70e66WDnRx1U
 arQNsGM5ZjLmCQiwdfFIRAET1Hjb5SZ/WjrJTMqdkj+pyVc/BMCMzGI4kQ2D3xcztdn7pLRxcWghCIU+k+YG7T1ia5/fjRU7vdYNvBhTNIscEd/2C3+YBH
 uMz6kiNqjK5Jv9fUeVfVhoxjgZmklf1bebGQhTpf7mPz3E/damvuHlghjKTUwwNqRXaOjufSBXly76aV1gKBgyjwRw==

SELLO DIGITAL SAT:
 H1g/kFUUOYXghFH9YmAqO+NL50OUY9wDCKILJmOZVTGMKtS1gNrmhC8KoldxPC+xFVvuJbwVBh2qu0S5jJyB2AqWbFtxHiMlq4IzgX0vzZmfKpHKGI6y
 2xRgVdheQmFRPXlJwzIlPssBV1sIL4Kq72xn6jZ7fxfqzlpXbl6xkJNd+COC/IM7lyXLYL1kOEUUJ5oSub1SFocVfYCATGRj8YRelBoJMDrxzbOVbVclj1UU+n
 P9Kx6wOZTEq3fX9TqLeCOqEvC+yULn9xTLzivy+ZxaHQVNZA+DleiXlqx0bDIMxq4EDbaXHQHbsN5sCFIMTib1xlv4lQ==





FACTURA (I.- Ingreso)

HAMBURGUESAS ORSON SAN PEDRO SA DE CV

PADUA 656
MITRAS SUR, MONTERREY
NUEVO LEON, MÉXICO CP. 64020
Código postal de lugar de expedición:66269
RFC: HOS170315MKA
Código de régimen fiscal:601
General de Ley Personas Morales

Folio fiscal
15F4CC05-EA74-4834-B11A-9A52F33975FD

No. de Serie del Certificado del CSD
00001000000406662981

Fecha y hora de emisión
2020-02-25T17:02:54

Folio
4049

MC

CLIENTE
RFC HFE011011HH1
NOMBRE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
USO DE CFDI G03 - Gastos en general

Table with 7 columns: CANTIDAD, CLAVE, NO. IDENTIFICACIÓN, CLAVE UNIDAD, DESCRIPCIÓN, P. UNITARIO, IMPORTE. Row 1: 1, 90101501, E48, CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS. Orden: 24, Fecha orden: 2020-02-25, \$163.79, \$163.79. Impuesto: 002, Tipo factor: Tasa, Tasa o cuota: 0.160000, Importe: \$26.21

Total con letra

CIENTO NOVENTA PESOS 00/100 M.N.

Observaciones

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows: SUBTOTAL \$163.79, DESCUENTO \$0.00, IEPS \$0.00, IVA 0% \$0.00, IVA 16.00% \$26.21, TOTAL \$190.00

Forma de pago 28 - Tarjeta de Débito Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición Condiciones de pago 0 días

Sello Digital del Emisor

aJLaJrJzL5a+XZxmgLFzkZ1ioWTJ7CY8bsPmpT3zRauHZwuA6AS0zYH/f9Cino54QnlNoBWhB6J88xlpQXaHP+057aJ0DvsJvJVp0TDMYIWFkiXDrjEIMRfLiSZNcpwnXQGwQOIGIOGq6uHz...

Sello Digital del SAT

I3J3iZQXUixT6FQmSABbacFStrTunl+XIjwGC4NgwKX0LLQv4odNll/vwxkKfXWnKn5bP/Nm69MO9Vgd8A6E/qvRUANs2HTDdZRLy1ISkRSIwVGcHqXtkchnAdTtloEOW6tZwoxNMGLYsBtfq+...

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|15F4CC05-EA74-4834-B11A-9A52F33975FD|2020-02-25T17:17:58|EME000602QR9|aJLaJrJzL5a+XZxmgLFzkZ1ioWTJ7CY8bsPmpT3zRauHZwuA6AS0zYH/f9Cino54QnlNoBWhB6J88xlpQXaHP+057aJ0DvsJvJVp0TDMYIWFkiXDrjEIMRfLiSZNcpwnXQGwQOIGIOGq6uHzk6yc6c4OrUubph3D69kUst38P2skOEuMrlnJcmBiO8S9k+ZYoSQKSEc2z/TtkZagVbZ09UdkXtQ07GlfjBkabUEn6SNvvrPiulN9Dtd56LWuWqa8UXnFXA8ccrCu1KuAWajZEd4Irlz11i0AeUCN/9M14cWm4lqlIRszd8fmv11r/G8XwOoEI3kEyQfMV1SGrg==

No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000404477432

Fecha y hora de Certificación 2020-02-25T17:17:58



MAISON KAYSER®

EMISOR
Razón Social: ERIC KAYSER MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.
RFC: EKM1404018J1
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: GIOTTO No. Ext.88 No. Int. Col.ALFONSO XIII ALVARO OBREGON CIUDAD DE MEXICO C.P 01460

FACTURA FT2 - 68345
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000405827095
Fecha Emisión: 2020-03-04 12:51:15
No. Certificado SAT: 00001000000402636111
Folio (UUID): 86BEBB4D-4AC6-497E-BD53-7282DBFD32E0
Fecha de Certificación: 2020-03-04 12:51:18

SUCURSAL
Nombre: MAISON KAYSER AICM T2 - MAISON KAYSER AICM T2
Lugar de Expedición: 15620
Dirección: Av. Capitan Carlos Leon Gonzalez No. Ext.S/N No. Int.Sues's Is-20 Terminal 2 Col. Zona Federal Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México Venustiano

RECEPTOR
Nombre: SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
RFC: HFE011011HH1
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Dirección: AV. EJERCITO NACIONAL No. Ext. 180 No. Int. PB Col. ANZUREZ C.P 11590 MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO

DATOS RESTAURANTE
Cheque: 95374 **Fecha Cheque:** 24-02-2020 **Ticket:** 22525374171659

| PRODUCTOS Y SERVICIOS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------|-------|--------|-------------------|-----------------|-----------|--|-------------|
| Clave Producto | Número de Identificación | Cantidad | Clave | Unidad | Descripción | Precio Unitario | Descuento | Impuesto | Importe |
| 90101501 - Restaurantes | | 1 | E48 | | MACCHIATO NORMAL | \$53.448275 | 0.00 | 002 - IVA Base:\$53.448275 Tasa: 0.160000 Importe: \$8.551724 Factor: Tasa | \$53.448275 |
| 90101501 - Restaurantes | | 1 | E48 | | MADALENA PZ BOLSA | \$14.655172 | 0.00 | 002 - IVA Base:\$14.655172 Tasa: 0.160000 Importe: \$2.344827 Factor: Tasa | \$14.655172 |
| | | | | | | | | Subtotal: | \$68.10 |
| | | | | | | | | Descuento: | 0.00 |
| | | | | | | | | IVA (0.160000%): | \$10.9 |
| Importe con letra: SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N. | | | | | | | | Total Comprobante: | \$79.00 |

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 04 - Tarjeta de crédito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: SAD110722MQA

Total a Pagar: 79.00

SELLO DIGITAL DEL CFDI
 ICCBwxwSLI877d3Grs0DBS87iz6NPNagT18gxJFwv0FYge5sPe1ExFUOZbs6q6j5jMc0C3I9+K1qhWvha7Ed4cyl+HFojjEoKDUek83UVEn6ITh89DUnXlito1mBDJL1JDUE n8CV8Dg6wCZFXmTJsCeTz8PhkFrR3TKYLVpKPxgWd/NODgFlmjcMMWcbkz203LVyouQaQZrKPrIKnXflhRw6P3ep7cZVhSLA9PIQm9nYfN5pelxbzdbw0hfxidYXzm56e RgxcFIRMaumvZEyK7+wxzCnpCCjp+h4dFVzpeVaMLO3ZnkRi4D3EjHhKqjYnGnQLzOQa1B7w==

SELLO DIGITAL
 OvordPu9IXzNmKdbvWNflVaC4BzAMPYk11gUsKL7Inq26vnpavysQilSf9sOzUvYmJzzGZp4JDJMBxajOT3eRlde6nkipBFsoABP9W8NLkEXellZxYOIBarqQ2FO8Bl8p qh7hK7LO0dQldG7pr2SfqlxYSVld57paFyCk6rsAOcagzgy3TffxdTlMscxxzDry6kxFx5TEuc3Rq32VkjucS3P6Q3KbxcWrsYd4wfb+NnHq9j9jMObfzVaUV8CILKMM+URCO EskJPxufiPhyztp0UcThk47MNDLKW7TMf5qfG6ChT9XqjRWw/c5YHmUCJZlh6Ugb4KR0gmJg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
 ||1.1|86BEBB4D-4AC6-497E-BD53-7282DBFD32E0|Wed Mar 04 12:51:18 CST 2020|SAD110722MQA|ICCBwxwSLI877d3Grs0DBS87iz6NPNagT18gxJFwv0FYge5sPe1ExFUOZbs6q6j5jMc0C3I9+K1qhWvha7Ed4cyl+HFojjEoKDUek83UVEn6ITh89DUnXlito1mBDJL1JDUE n8CV8Dg6wCZFXmTJsCeTz8PhkFrR3TKYLVpKPxgWd/NODgFlmjcMMWcbkz203LVyouQaQZrKPrIKnXflhRw6P3ep7cZVhSLA9PIQm9nYfN5pelxbzdbw0hfxidYXzm56eRgxcFIRMaumvZEyK7+wxzCnpCCjp+h4dFVzpeVaMLO3ZnkRi4D3EjHhKqjYnGnQLzOQa1B7w==|00001000000402636111||





Factura

Ingreso

KKCX30964

Folio Fiscal

35B5BD81-A52A-444F-86F5-03DF0A355AC7

VIGENTE

| REGIMEN FISCAL | NO. SERIE DEL CSD: |
|--------------------------------------|----------------------|
| 601: General de Ley Personas Morales | 00001000000406541855 |

| DATOS DEL CLIENTE | DATOS DEL EMISOR |
|--|--|
| HFE011011HH1 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL SNC Uso del CFDI: G03: Gastos en general FECHA DE CONSUMO: 25/02/2020 13:14:25 TICKET: 239970-1 | LUGAR FECHA Y HORA DE EMISIÓN: C.P.66600, 03/03/2020 10:08:59 KKM0304101S1 KRISPY KREME MEXICO S RL DE CV SUCURSAL: 097: KK Aeropuerto Mty TB |

| FECHA Y HORA DE EMISIÓN | IMPORTE TOTAL |
|-------------------------|---------------|
| 03/03/2020 10:08:59 | \$ 30.00 MXN |

| Cantidad | Unidad | Descripción | Valor Unitario | Importe | Descuento | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------|---|----------------|----------|-----------|------|---------|-------|-----|------|-------|------|--|--|--|
| 1.00 | H87 Pieza | 50181900: Pan, galletas y pastelitos dulces DS PASTELILLO BROWNIE | \$ 27.78 | \$ 27.78 | \$ 0 | | | | | | | | | | |
| TRASLADOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Base</th> <th>Impuesto</th> <th>Factor</th> <th>Tasa</th> <th>Importe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.78</td> <td>003</td> <td>Tasa</td> <td>0.080</td> <td>2.22</td> </tr> </tbody> </table> | Base | Impuesto | Factor | Tasa | Importe | 27.78 | 003 | Tasa | 0.080 | 2.22 | | | |
| Base | Impuesto | Factor | Tasa | Importe | | | | | | | | | | | |
| 27.78 | 003 | Tasa | 0.080 | 2.22 | | | | | | | | | | | |

FORMA DE PAGO: 01 Efectivo.

MÉTODO DE PAGO: PUE Pago en una sola exhibición

MONEDA: MXN

IMPORTE CON LETRA: TREINTA PESOS 00/100 M.N.

SUBTOTAL \$ 27.78
DESCUENTO \$ 0
IEPS 8.00% \$ 2.22
Total \$ 30.00

Cadena Original

||1.1|35B5BD81-A52A-444F-86F5-03DF0A355AC7|2020-03-03T10:32:55|EEL961104G96|pLPJ0cyUNILx9nVQXQN8/vtbP4i8XTVIDVUvYnZxX6qmxnHEhDgPnvlggVc69FpRpuDi7bfD8Bu54z5MilltO8+U4TgXpScwOks/L6vshZnglIFK9MfNyn3sphpJvxFcEnTd/6E2KFvBWY38DhJS1fRqIve5oAFWuiRjuzThGCv8OJBd0QragHMqWfg4pglfdUhz+BzpMTGxWgy/uj+9Eea5YnnPBWUhlEIALCbbKINBaH4Ocl1A3zXqL7u13v9P/dq9ATuWFX6UR0VC4YzEaZT8h1MnAoIJuXzP6kd6G7+SiqvAnq40cFz+P9EPHMPSeEKG28M1Vl+e8Z9xPggzA==|00001000000405003200||

Sello digital del CFDI:

pLPJ0cyUNILx9nVQXQN8/vtbP4i8XTVIDVUvYnZxX6qmxnHEhDgPnvlggVc69FpRpuDi7bfD8Bu54z5MilltO8+U4TgXpScwOks/L6vshZnglIFK9MfNyn3sphpJvxFcEnTd/6E2KFvBWY38DhJS1fRqIve5oAFWuiRjuzThGCv8OJBd0QragHMqWfg4pglfdUhz+BzpMTGxWgy/uj+9Eea5YnnPBWUhlEIALCbbKINBaH4Ocl1A3zXqL7u13v9P/dq9ATuWFX6UR0VC4YzEaZT8h1MnAoIJuXzP6kd6G7+SiqvAnq40cFz+P9EPHMPSeEKG28M1Vl+e8Z9xPggzA==

Sello digital del SAT:

JPUck2V+72u6VDyyEc7byC/n+T8FkJDzs94+0sF30gKn4xCRTSUSAo+++Ja/zIMhdZ5f86kgubLY7rYLc7y7m+jpT2dmyG2me5CwrlSOMIVWfa0vXmwn9KZGNABkHqh3nNw6wwET+vsuN+z4vIUHOGwvi6ilabgUpV722uxJtvuGjkoyW0yNO+p9AyBFdvoM7RxbIYWbvGiwcSM3jbnLoNjn0BT6qD/0tQpdkz9a4SQMzpmoY7lzWDedm2IAfKDXkMhhKcbgHq7RpxSORW0ddRqfLMyjXJFQwlvHDYLG1knPFwVjabrLgYJGM7Eru15Q4TIIIZuEL6CqTP91Q==