

Ciudad de México a 20 de febrero de 2020.

REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN

Alejandro Augusto Ampudia Aguilar		Analista		Subdirección de Análisis y Seguimiento de Puentes	
NOMBRE DEL COMISIONADO		PUESTO COMISIONADO		ADSCRIPCIÓN	
DESTINO	Cancún, Quintana Roo.	PERIODO DE LA COMISIÓN		14/02/2020	14/02/2020
				INICIO	TÉRMINO

OBJETIVO GENERAL

Visita de supervisión al proyecto "Cielo Nuevo Barrio 4 E2", que pertenece al producto de Esquema 1.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1	Visita de supervisión de viabilidad al proyecto "Cielo Nuevo Barrio 4 E2" de Grupo Altozano del producto Esquema 1; para revisar y supervisar ubicación del proyecto, avance de obra (edificación - urbanización), Infraestructura, Equipamiento y realizar Estudio de mercado en la zona en cuanto a competencia.
---	--

RESUMEN DE RESULTADOS

SEDE PARTICULAR		ACTIVIDADES REALIZADAS	
		1	ACTIVIDAD REALIZADA
Ubicación del proyecto		1	Visita para determinar la viabilidad del proyecto en análisis.

CONCLUSIÓN (ES)

Se observo el estado actual del proyecto en análisis, el cual se encuentra en proceso de edificación realizando cimentaciones y estructura del primer tramo de viviendas; derivado de la supervisión se observaron los siguientes trabajos: Plataformas ya conformadas para recibir cimentaciones, estructura en un primer tramo de viviendas (castillos, trabes y losas), albañilerías y acabados. Se estima que el avance de edificación es del 18.12% y la urbanización esta iniciando por lo que se considera con un avance del 0%.

RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS

1	El avance de Edificación actual estimado es del 18.12%, y la urbanización se encuentra iniciando. Las etapas previas se muestran habitadas, por lo que se deduce que el producto a tenido buena aceptación de los lugareños.
---	--

CONTRIBUCIONES PARA SHF

Actuales	El proyecto se encuentra activo y en proceso de construcción, la zona presenta demanda para este tipo de producto. El promotor CADU sigue estando a la cabeza en cuanto a las ventas de este tipo de producto.
Potenciales	

Alejandro Augusto Ampudia Aguilar
FIRMA COMISIONADO

SOCIEDAD HIPOTECARIA
FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
20 FEB 2020
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA
DE CRÉDITO

ACUSE DE RECEPCIÓN DGA O DG