

**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2020

F-253936

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,310,889.61
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	6,310,889.61

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,767,052.94
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 62,314.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,704,738.88

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	12,015,628.49
-----------------------------	---	----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	61,492.91
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	62,314.06
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	5,479.46
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	72.56
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	810.34
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	129.66
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	130,299.82

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 98,687.64
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 281,676.66
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 182,989.02

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 130,299.82

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2020

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos
UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,881,098.37	37,376,868.41
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	2,357.74	15,307.66
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 20.65	- 99.24
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 42,743.91	- 277,761.49
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,840,691.55	37,114,315.34

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	127,961,292.65	507,799,499.89
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 309,883.69	- 1,978,832.93
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 172,951.96	- 1,118,008.30
Total Prepayments	Principal totales	- 207,226.40	- 1,347,196.77
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,011,669.38	- 6,314,423.00
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	125,242.58	303,451.86
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 145,077.21	- 874,602.60
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	126,239,726.59	496,469,888.15

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	134,080,418.14	533,584,203.49
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	344,577.69	2,196,060.53
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	309,883.69	1,978,832.93
Administration Fee	Comisión por administración	50,853.40	324,876.35
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	105,485.80	674,491.00
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,331.44	8,503.04
SWAP Premium	Prima Swap	29,408.79	188,194.15
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	172,951.96	1,118,008.30
Total Prepayments	Principal totales	207,247.05	1,347,296.01
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	11,915.72	73,960.41
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	1,906.52	11,833.67
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,061,899.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,983,955.39

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	5,294,859.15
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	4,373,662.94
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$	921,196.21

COBERTURA SWAP




Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE

10,983,955.39

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2020		
		F-253936
		Pesos
		Consolidado
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,687,758.02
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	15,307.66
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 99.24
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 277,761.49
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,425,204.95
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	513,566,552.83
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,041,146.99
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,118,008.30
Total Prepayments	Principal totales	- 1,347,196.77
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 6,314,423.00
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	303,451.86
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 874,602.60
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	502,174,627.03
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	545,599,831.98
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,052,742.94
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,257,553.44
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,041,146.99
Administration Fee	Comisión por administración	324,877.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	679,970.46
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,575.60
SWAP Premium	Prima Swap	188,194.15
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,118,008.30
Total Prepayments	Principal totales	1,347,296.01
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	74,770.76
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	11,963.32
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	3,061,899.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	11,114,255.21
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,393,546.79
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,655,339.60
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 738,207.19
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
		TOTAL DISPONIBLE 11,114,255.21
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 mar-20

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS	
		GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	81,583.04
VAT over Servicing Fee			90,277.22	
Life and Property Insurance Premiums Paid			595,625.36	
SWAP premium paid			165,460.73	
Period's SWAP exercised with SHF			69,370.32	
Mortgage Insurance			149,761.30	
Advance in Legal Proceedings Fee			924,294.83	
VAT Advance Judicial			147,887.17	
Home Sales Commission			397,014.59	
VAT Commission for Sale of Houses			63,522.33	
Portfolio Recovery			227,310.05	
VAT Portfolio commission			36,369.61	
Claims over Property Insurance			0.00	
Costs Associated with mortgage cancelation			0.00	
Bounced Cheques			0.00	
Fees charged over bounced cheques			0.00	
VAT charged over fees on bounced cheques			0.00	
Misallocation of transfers to different borrower			0.00	
Reimbursements to borrowers over total prepayments			0.00	
Excluded Amounts			0.00	
Maintenance Fee			0.00	
Collection Expenses			1,346,587.84	
Refund collected amount that haven't proceed			0.00	
Payments of Cofinavit (Without VAT)			0.00	
Other expenses			0.00	
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			4,777,713.94
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF			0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			4,777,713.94

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	PESOS
	Saldo Mar-2020 4,860,989.56

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	UDIS
	Saldo Mar-2020 4,225,151.16


 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL