

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01-Abril-20	\$	20,545,037.79	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Abril-20	\$	14.879105	UDIS
Total Titulos	\$	1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 27 de Marzo -20		
Fecha de Pago:	01-abr-20		
Cuenta General	\$	2,810,357.17	
Reserva de Liquidez	\$	6,394.56	
Reserva de Pago de Intereses	\$	-	
Monto Efectivo Fideicomitado	\$	2,816,751.73	
Partidas por conciliar	-\$	259,479.71	

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$	590,144.27
15-feb-20	Recepción de Cobranza (Febrero)	\$	2,486,087.17
01-abr-20	Importe Amortización		\$ 252,980.54
01-abr-20	Intereses a pagar		\$ 680,867.11
01-abr-20	Comisión Rep. Común		\$ 30,158.15
01-abr-20	Comisión por Administración Febrero 2020		\$ 117,345.70
01-abr-20	Reembolso de Recaudación del Salario Mínimo (Cobertura SWAP) Febrero 2020		\$ 86,866.92
01-abr-20	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Febrero 2020		\$ 69,632.45
01-abr-20	Seguro de Daños más IVA Ebero 2020		\$ 11,443.82
01-abr-20	Seguro de Vida Enero 2020		\$ 66,495.74
01-abr-20	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Febrero 2020		\$ 42,630.00
01-abr-20	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Enero 2020		\$ 36,287.58
01-abr-20	Reembolso de Gastos Judiciales Febrero 2020		\$ 7,072.25
01-abr-20	Iron Mouintain M1047155		\$ 2,895.45
01-abr-20	Cuota Anual CNBV		\$ 125,566.00
01-abr-20	Mancera CMXL 414900		\$ 60,900.00
	Total Pagado		\$ 1,591,141.71
	Saldo	\$	1,485,089.73

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 29 de Febrero de 2020		\$ 70,411,031.27	10,833,129.67
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/04/20		\$ 1,225,610.02	
Total		\$ 71,636,641.29	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Abril de 2020		\$ 133,534,568.71	20,545,037.79

	Valor UDI 1- Abril-2020		6.499602
Aforo Teórico		0.53647	No cumple
Aforo	-\$	46,277,442.72	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$	60,306,785.71	
Aforo Externo Marzo 2020 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$	14,029,342.99	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$	65,126,555.97	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$	63,900,945.95	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$	-	