

PENDULUM ASOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursa), UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO DE 2020

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
8			
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	247,949.75	1,596,167.71
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	149,120.04	963,452.07
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	396,169.80	2,559,619.79
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	396,169.80	2,559,619.79
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	50,616.89	327,031.50
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	38,743.64	250,319.43
21	INTERESES	152,169.22	983,152.52
22	COMISION DE ADMINISTRACION	107,090.76	691,904.41
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	43,412.80	280,485.14
27	CARGO POR COBRANZA	9,526.99	61,553.11
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuantía HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC.	0.00	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
2	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
	TOTAL COBRADO	797,729.90	5,154,065.91

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	797,729.90	5,154,065.91
---	-------------------------------------	------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	41,003.98	264,923.29
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	41,003.98	264,923.29
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	756,725.92	4,889,142.62

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	UDIS	PESOS
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	41,003.98	264,923.29
10	GPI Y SCV POR PAGAR	21,485.76	138,817.71
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	32,515.31	210,078.66
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	33,532.50	216,650.68
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	85,840.34	554,607.23
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	214,377.89	1,385,077.56

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	583,352.01	3,768,988.34
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CRED.	414	248	27.04%	255.00	27.81%	917
21	FECHA CARTERA	29/02/2020	29/02/2020		29/02/2020		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.4609	6.460916		6.460916		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	10,475,408.54	17,323,469.39	40.81%	14,650,565.30	33%	42,449,443.23
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	8,398,918.52	223,885.47	2.53%	233,562.96	3%	8,856,366.96
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	18,874,327.06	17,547,354.86	34.20%	14,884,128.27	29.01%	51,305,810.19

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	209,697.28	9,214,596.84	75.31%	2,811,088.96	22.98%	12,235,383.08
27	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	50,616.89	68.10	0.08%	37,692.79	42.65%	88,377.78
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	19,033,027.45	28,761,961.70	42.18%	17,857,824.44	51.99%	63,452,833.59
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	122,973,246.72	172,906,721.96	42.18%	114,083,782.15	27.83%	409,963,750.82

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	188,791.11
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,219,763.53

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
	0	475	21,874,195.54	42.63%	369.00	16,633,552.65			106.00	5,240,642.89
32	1 MES	47	1,911,933.58	3.73%	29.00	1,314,678.00			18.00	587,255.59
33	2 MESES	19	1,034,569.91	2.02%	11.00	800,503.96			8.00	434,065.94
34	3 MESES	9	509,198.11	0.96%	5.00	325,592.45			4.00	183,566.85
35	4 MESES	12	585,033.85	1.14%			11.00		541,992.44	43,041.41
36	5 MESES	20	911,259.45	1.78%			12.00		650,299.29	260,960.16
37	6 MESES	7	374,670.51	0.73%			5.00		260,452.46	114,218.05
38	+ DE 6 MESES	328	24,104,949.26	46.98%			220.00		16,094,610.67	8,010,338.58
39		917	51,305,810.19	100.00%	414.00	18,874,327.06	248.00		17,547,354.86	14,884,128.27

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	63.21%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	46.98%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-1)	47.00%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)	47.68%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.55%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	PROCESO JUDICIAL	254
		19,161,293

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	928
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	917