

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO DE 2020

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

	UDIS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	129,217.54	834,863.64
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	236,309.97	1,526,778.85
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DAJACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	365,527.50	2,361,642.50
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	365,527.50	2,361,642.50
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	23,609.15	152,536.77
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	27,529.78	177,809.45
22	INTERESES	193,568.90	1,250,632.37
23	COMISION DE ADMINISTRACION	77,440.68	500,337.75
24	IVA	0.00	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	52,711.30	340,563.30
29	CARGO POR COBRANZA	12,971.97	83,810.83
30	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
33	MONTO DESCONTADO QUITA INTERESES Y GNC	0.00	0.00
34	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
35	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
36	TOTAL COBRADO	753,350.29	4,867,332.97

37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	753,350.29	4,867,332.97
----	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	29,498.74	190,588.88
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	29,498.74	190,588.88
42	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	723,851.56	4,676,744.09

	UDIS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	29,498.74	190,588.88
44	GPI Y SCT POR PAGAR	9,881.19	63,906.13
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	45,413.51	293,412.85
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	31,121.17	201,071.24
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	100,107.39	646,785.41
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	216,031.99	1,395,764.51
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	537,318.31	3,471,568.46

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	301	255	30.80%	272.00	32.85%	828
54	FECHA CARTERA	29/02/2020	29/02/2020		29/02/2020		
55	VALOR UID/FECHA CARTERA	6,460.92	6,460.916		6,460.916		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	6,977,892.88	18,643,531.79	46.24%	14,697,996.37	36%	40,319,421.05
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,168,241.49	95,080.13	1.29%	95,080.13	1%	7,358,401.75
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	14,146,134.37	18,738,611.92	39.30%	14,793,076.50	31.03%	47,677,822.79

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	209,873.62	12,259,048.99	78.70%	3,108,031.29	19.95%	15,576,953.30
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,609.15	0.00	0.00%	39,844.59	62.79%	63,453.74
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	14,332,398.83	30,997,680.91	49.05%	17,861,263.20	50.98%	63,191,322.95
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	92,600,424.93	200,273,283.37	49.05%	115,400,121.21	28.27%	408,273,829.51

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	132,191.26
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	854,076.64

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	410	18,663,300.03	39.15%	269.00	12,224,049.88			141.00	6,439,250.15
66	1 MES	39	2,186,099.62	4.59%	16.00	978,172.81			22.00	1,155,831.59
67	2 MESES	10	545,688.97	1.14%	8.00	469,533.86			2.00	76,155.11
68	3 MESES	11	650,691.32	1.39%	8.00	474,377.82			3.00	185,313.50
69	4 MESES	10	677,053.46	1.42%				6.00	337,591.12	339,462.35
70	5 MESES	8	492,712.92	1.03%				6.00	397,882.28	94,830.64
71	6 MESES	5	236,309.30	0.50%				3.00	175,678.59	60,630.72
72	+ DE 6 MESES	335	24,210,942.15	50.79%			240.00	17,827,459.94	96.00	6,440,602.45
		828	47,677,797.78	100.00%	301.00	14,146,134.37	255.00	18,738,611.92	272.00	14,793,076.50

	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.34%
--	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	50.79%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	52.00%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	52.15%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.60%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	283

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO