

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos

REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO 2020.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	384,626.00	384,626.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	384,626.00	384,626.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	163,356.06	163,356.06
8		163,356.06	163,356.06
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	896,681.91	896,681.91
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,442,148.02	2,442,148.02
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,338,829.93	3,338,829.93
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,338,829.93	3,338,829.93
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	522,733.99	522,733.99
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,248,744.70	2,248,744.70
22	COMISION DE ADMINISTRACION	410,152.27	410,152.27
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	406,959.87	406,959.87
28	CARGO POR COBRANZA	57,352.27	57,352.27
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,984,773.04	6,984,773.04
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,369,399.04	7,369,399.04
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,369,399.04	7,369,399.04
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	70,331.33	70,331.33
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	274,020.63	274,020.63
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	807,191.15	807,191.15
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,151,543.11	1,151,543.11
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,217,855.93	6,217,855.93

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	928	65.86%	218	15.47%	263.00	18.67%	1,409
53	29,022,020		29,022,020		29,022,020		
54	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	133,004,615.68	46.95%	65,879,548.23	23.25%	84,411,478.32	30%	263,285,642.24
56	23,722,539.53	88.00%	1,617,683.50	6.00%	1,617,683.50	6%	26,957,905.53
57	156,727,154.22	50.52%	67,487,231.73	21.76%	86,029,161.82	27.73%	310,253,547.77

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	982,289.30	1.60%	40,905,233.28	66.43%	19,685,365.85	31.97%	61,572,868.43
59	572,627.85	60.56%	-	0.00%	373,067.97	39.44%	945,695.82
60	157,136,615.67	42.37%	108,402,465.01	29.23%	105,341,458.70	59.70%	370,880,540.39
61	157,136,615.67	42.37%	108,402,465.01	29.23%	105,341,458.70	28.40%	370,880,540.39

62	393,384.84						
63	393,384.84						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	171,204,889.18	55.18%	839	139,584,000.34	122	31,620,888.83		
65	1 MES	15,732,624.75	5.07%	56	9,294,986.29	16	6,437,628.45		
66	2 MESES	7,525,740.10	2.43%	16	3,406,253.77	15	4,119,466.32		
67	3 MESES	6,025,430.49	1.94%	17	4,441,903.81	6	1,583,526.89		
68	4 MESES	2,745,816.00	0.89%	12	1,905,796.84	3	840,017.16		
69	5 MESES	3,217,550.54	1.04%	8	1,726,796.07	4	1,490,754.48		
70	6 MESES	4,536,920.46	1.46%	6	679,295.05	8	3,857,625.42		
71	+ DE 6 MESES	89,284,596.25	31.69%	928	156,727,154.22	195	63,185,341.78		
	1,409	310,253,547.77	100.00%	928	156,727,154.22	218	67,487,231.73		

72	49.48%						
----	--------	--	--	--	--	--	--

73	31.99%						
74	32.17%						
75	31.93%						
76	31.82%						

77	237	86,754,422					
----	-----	------------	--	--	--	--	--

78	1,420						
79	11						
80	0						
81	0						
82	1,409						



Jose Manuel Garcia Cruz



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez