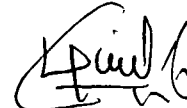


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Enero 2020		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,916,103.82
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	61,842.96
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	CANCELACIÓN de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,977,946.78
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,286,155.39
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,316,384.09)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(64,242.18)
Total Prepayments	Principal totales	(282,323.51)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	CANCELACIÓN de Saldo	(15.25)
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	122,623,190.36
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	126,601,137.14
Total Deposits	Total de Depósitos	3,083,275.82
APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,011,253.28
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,316,384.09
Administration Fee	Comisión por administración	152,888.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	119,123.04
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,505.38
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	64,242.18
Total Prepayments	Principal totales	282,323.51
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penas por Mora	46,903.01
Late Fee Write Off	CANCELACIÓN de Pena Moratoria	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	(61,842.96)
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	2,932,780.13
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	20,867.27
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	282,291.44
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	303,158.71
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,556,215.38
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	2,895,758.09
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 339,542.71
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
	TOTAL DISPONIBLE	2,650,488.69



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
ene-20


TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	
REINBURSEMENT	
Comisión por Administración	160,252.82
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	153,143.40
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	7,288.43
Prima SWAP Pagada	-
Ejercicio del periodo con SHF	-
Seguros Daños Reclamados	-
Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Cheque devuelto	-
Comisión por Cheque devuelto	-
IVA de comisión de Cheque devuelto	-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	-
Transferencia a favor de otro acreditado	-
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	59,625.10
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Cuotas de Mantenimiento	0.43
Gastos de Cobranza	37,594.09
Devolución por depósitos que no correspondían	-
Otro	-
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	417,304.28
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	417,304.28

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo en Pesos
A Ene. 2020
2,838,471.23


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES


RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 648

	Normal	Adjusted
CURRENT BALANCE		
Beg Value	76,680,230.62	76,376,666.80
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	269,840.52	266,027.76
Partial Prepay Applied	54,675.85	54,630.59
Restoration/cancellation of Balance	15.25	15.25
Scheduled Amortization Applied	1,081,471.54	1,085,360.06
Ending Value Before New Defaulted Loans	75,274,227.46	74,970,633.14
New Defaulted Loans	0.00	0.00
Current Ending Value	75,274,227.46	74,970,633.14
DEFAULTED BALANCE		
Beg Value	47,605,924.77	47,885,439.44
New Defaulted Loans	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	12,482.99	12,482.99
Partial Prepay Applied	9,566.33	9,566.33
Scheduled Amortization Applied	234,912.55	234,912.55
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	47,348,962.90	47,628,477.57
Total Value	122,623,190.36	122,599,110.71

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	447	61,621,180.79	50.25%
1	82	13,284,880.97	10.83%
2	24	4,617,076.96	3.77%
3	21	3,037,061.41	2.48%
4	13	1,454,661.21	1.19%
5	4	479,320.86	0.39%
6	6	861,640.43	0.70%
MORE	171	37,267,367.73	30.39%
TOTAL	768	122,623,190.36	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage

3.39%

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	111,908,293.64
Nuevos Créditos Vencidos	0.00
Saldo Final	111,908,293.64
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	10.07%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	111,908,293.64
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

ene-20

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
300000015664	0.51	300000030988	5.87
300000019006	0.31	3000000031295	0.17
300000024017	4.15	3000000032083	0.28
300000025876	0.22	3000000032211	0.11
300000027248	0.20	3000000033457	0.96
300000028165	0.28	3000000037072	0.77
300000028824	1.42		

Total 15.25

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	CLIENTES LIQUIDADOS	MONTO DE SAF
564,125.62	2,331,632.47	2,895,758.09


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES


RAUL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL