

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de febrero del 2020.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de febrero del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de febrero de 2020  
Valor de la UDI (25 de febrero del 2020): \$ 6.458101  
Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de enero de 2020

Monto a Distribuir:	577,849.12	\$	3,731,807.96
Devolución de Saldos a favor por sobrantes en liquidación de crédito:	425.42	\$	2,747.41
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>577,423.70</b>	<b>\$</b>	<b>3,729,060.55</b>

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Comisión por Administración	58,675.93	\$ 378,935.06
Anualidad BMV	-	\$ -
Anualidad CNBV	-	\$ -
Honorario Agencias Calificadoras	-	\$ -
Honorario Auditor	-	\$ -
Cobertura SHF	18,231.28	\$ 117,739.44
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	40,080.47	\$ 258,843.74
Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
Honorarios Representante Común	5,800.00	\$ 37,456.98
Gastos de Cobranza	21,446.31	\$ 138,502.41
Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>144,233.99</b>	<b>\$ 931,477.63</b>

<b>2. Intereses</b>	<b>13,784.45</b>	<b>\$ 89,021.37</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	13,784.45	\$ 89,021.37
<b>Saldo Parcial</b>	<b>419,405.26</b>	<b>\$ 2,708,561.55</b>
<b>3. Subcuenta de Reserva</b>	<b>8,767.99</b>	<b>\$ 56,624.59</b>
i) Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	225,441.88	\$ 1,455,926.46
ii) Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	216,673.89	\$ 1,399,301.87
<b>4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o, en su caso, remanente de los fondos disponibles</b>	<b>428,173.25</b>	<b>\$ 2,765,186.14</b>
<b>5. Monto total del saldo insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras, en su caso</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Gastos Mensuales que excedan los límites establecidos</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>8. Monto total del saldo insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Cualquier indemnización debida al Fiduciario, Int. Colocador o Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

\* Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada, y de conformidad con la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de fideicomiso irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada. Por lo tanto, el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Valor Nominal Ajustado en UDI's		<b>3,988,749.37</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	25,671,307.74
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		1.513265
Títulos en circulación		2,635,856
Valor de la UDI (27 de enero del 2020)	\$	6.435929

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de febrero del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		<b>3,560,576.12</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	22,994,560.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		1.350823
Títulos en circulación		2,635,856
Valor de la UDI (25 de febrero del 2020)	\$	6.458101

Atentamente,  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.

Representante Común

Lic. Hector Galeano Castillo  
Aprobado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0000  
www.monex.com.mx