

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2020					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.441288	
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios (Cobrados)	22,140,970.07	141,711,485.52		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,929.01	487,698.77		
3	Prepagos	9,355.73	60,262.02		
4	Pagos totales	141,090.22	908,453.85		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	56,713.60	365,308.66		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	62,500.80	402,504.97		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	21,795,380.70	140,390,324.19		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,929.01	487,698.77		
13	Pre-pagos de Principal	9,355.73	60,262.02	150,445.95	
14	Pagos totales	141,090.22	908,453.85		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	160,850.74	1,035,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	387,225.70	2,491,414.64		
18	Intereses Ordinarios	111,201.14	716,278.54	111,201.14	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	7,046.30	45,387.24		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	24,003.02	154,610.40	24,003.02	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,377.23	92,607.85		
25	Cobertura	1,204.71	7,759.90		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	13,172.51	84,847.94		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,831.89	50,447.45	7,831.89	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	329.29	2,121.03	1,210.51	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	881.22	5,676.22		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	0.00	0.00		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	1,851.59	11,926.65		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	576.25	3,711.79		
39	Importe Diferido Abono	675.70	4,352.35		
40	Total de Depósitos en el Periodo	553,642.11	3,563,350.67		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,377.23	92,607.85		
42	Cobertura total a pagar SHF	10,191.65	65,647.36		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,716.95	-11,059.34		
44	Saldo a favor SHF	12,660.28	81,548.51		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	8,474.71	54,588.02		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	175	9,349,426.55	42.90%	
47	1-30 DIAS	13	875,962.39	4.02%	
48	31-60 DIAS	10	576,980.93	2.65%	
49	61-90 DIAS	6	312,106.92	1.43%	
50	MÁS DE 90 DIAS	129	10,680,902.41	49.01%	
51	TOTALES	333	21,795,379.19	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	204	9	120	333
53	Saldo Insoluto en UDIS	11,114,476.78	391,328.88	10,289,573.53	21,795,379.19
54	Porcentaje total de cartera	50.99%	1.80%	47.21%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31.00	14,978,248.37		
56	Venta de Adjudicado	2.00	1,035,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	3,979.71		
58	Adjudicado del mes	1.00	365,308.66		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	30.00	14,312,536.74		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	8.00	3,951,599.63		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	8.00	3,951,599.63	18,264,136.37	38.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	337			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	333			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis		150,445.95		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.04%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial		0.64%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.68%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)		7.92%		
77	Tasa constante de prepago parcial		0.51%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)		47.21%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		5,032		
80	Fecha de vencimiento		11/11/2033		