



Ciudad de México a 30 de enero de 2020.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (METROCB 05U), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de febrero de 2020 al 01 de marzo de 2020, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de enero de 2020 al 01 de febrero de 2020 y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el 04 de febrero de 2020 conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-enero-20	177	01-feb-20 al 01-mar-20	6.55%	29

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 04-febrero-2020	Importe Intereses	Fecha Pago
176	01-ene-2020 al 01-feb-2020	6.55%	31	6.444506	553,635.48	04-febrero-2020

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01 de febrero de 2020:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Títu	Fecha de Pago
176	MXN	98,157,484.73	119,052.03	98,038,432.70	69.340584	04-febrero-2020
176	UDI	15,231,188.35	18,473.41	15,212,714.94	10.759643	

Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria

Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria
Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México a 30 de enero de 2020.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

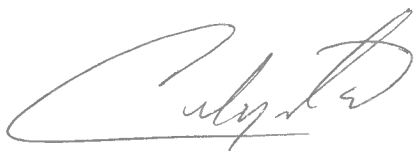
Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de febrero de 2020 al 01 de marzo de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de enero de 2020 al 01 de febrero de 2020** y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **04 de febrero de 2020**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i) los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$672,687.51** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria
Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México, México



METROCB 05U	01/01/2020	01/02/2020	
Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Jan-20	1-Feb-20
		MXP	Udi = 6.444506
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		58,412,060.94	9,063,853.91
(II) Efectivo Fideicomitido		2,268,943.60	352,074.09
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		60,681,004.54	9,415,928.01
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		98,157,484.73	15,231,188.35
AFORO INTERNO		-37,476,480.19	-5,815,260.35
AFORO TEORICOA/B		0.61820	0.61820
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO		-	
Efectivo Disponible		1,178,304.51	182,838.61
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		363,135.03	56,348.00
Saldo Efectivo		815,169.48	126,490.61
A.- Gastos mensuales y otros gastos		108,396.22	16,819.94
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		553,635.48	85,908.13
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		34,085.75	5,289.12
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
3382735.41	3382735.41		
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		119,052.03	18,473.41
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar		0.00	0.00
Suma aplicaciones		1,178,304.51	182,838.61
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		98,157,484.73	15,231,188.35
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		69.4247870	10.7727089
Menos MOAA		119,052.03	18,473.41
Valor Ajustado por Emisión		98,038,432.70	15,212,714.94
Valor Ajustado por título		69.340584	10.759643
Total Pago Indeal		672,687.51	

Banco Nacional de México, S.A.,
 integrante del Grupo Financiero Banamex,
 División Fiduciaria
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
 C.P. 01010, Ciudad de México, México