

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de febrero del 2020.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de febrero del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de febrero de 2020

Valor de la UDI (25 de febrero del 2020): \$ 6.458101

Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de enero de 2020

Monto a Distribuir:	380,690.44	\$	2,458,537.34
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	380,690.44	\$	2,458,537.34

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): - \$ -

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 37,456.98
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,800.00	\$ 37,456.98
2. Intereses	-79,413.48	\$ 512,860.27
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	79,413.48	\$ 512,860.27
3. Amortización Anticipada de Principal	295,476.97	\$ 1,908,220.09
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,335,150.52	\$ 27,996,839.89
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	80,863.52	\$ 522,224.78
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,335,150.52	\$ 27,996,839.89
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	205,242.02	\$ 1,325,473.72
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	410,484.05	\$ 2,650,947.44
Monto de Aforo	(3,924,666.47)	\$ (25,345,892.45)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	13,682,801.57	\$ 88,364,914.50
Efectivo Fideicomitido	475,297.20	\$ 3,069,517.30
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	475,297.20	\$ 3,069,517.30
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	18,082,765.24	\$ 116,780,324.28
Porcentaje de Aforo	-28.6832%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-26.5237%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de Intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	18,082,765.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 116,340,841.84
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13.380903
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2020)	\$ 6.433786

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de febrero del 2020:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	17,787,288.27
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 114,872,104.16
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13.162256
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2020)	\$ 6.458101

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lir. Hector Galeano Castillo
ApoDERado