

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2020 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2020

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
1		59,786.18	385,100.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		59,786.18	385,100.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	0.00	0.00
12	47,688.53	307,175.55
13	163,769.10	1,054,883.92
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	211,457.63	1,362,059.47
18	211,457.63	1,362,059.47
19	22,240.41	143,256.92
20	0.00	0.00
21	28,435.04	170,276.72
22	152,449.91	981,973.78
23	78,855.77	507,932.73
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	42,153.88	271,525.29
29	8,858.78	57,061.93
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	542,451.42	3,494,085.83

	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
37	602,237.60	3,879,185.83
OPERACION DE COBERTURA		
38	0.00	0.00
39	19,251.53	124,004.66
40	0.00	0.00
41	19,251.53	124,004.66
42	582,986.07	3,755,181.17

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	19,251.53	124,004.66
44	9,989.28	64,412.88
45	67,394.47	434,107.18
46	0.00	0.00
47	38,827.17	250,097.00
48	61,154.41	393,913.17
49	196,615.86	1,266,459.37
50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	405,621.74	2,612,726.47

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	305	36.31%	262	31.19%	273.00	32.50%	840
54	31,012,020		31,012,020		31,012,020		
55	6,441,288		6,441,288		6,441,288		
56	8,437,971.23	20.00%	19,254,418.44	45.35%	14,718,197.19	35%	42,480,596.86
57	5,931,759.79	96.92%	94,183.84	1.54%	94,183.84	2%	6,120,127.47
58	14,429,731.02	29.69%	19,358,602.28	39.83%	14,812,381.03	30.48%	48,600,714.33

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	216,836.14	1.39%	12,259,048.99	78.66%	3,108,031.29	19.94%	15,583,916.42
60	22,240.41	35.82%	0.00	0.00%	39,844.59	64.18%	62,084.00
61	14,624,326.74	22.81%	31,817,651.27	49.31%	17,880,907.73	50.42%	64,122,885.74
62	94,199,500.35	22.81%	203,658,397.71	49.31%	115,173,886.35	27.88%	413,031,784.41

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	131,437.67
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	846,627.87

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	421	19,081,656.67	39.26%	272.00	12,472,006.90			149.00	6,609,649.78
66	1 MES	26	1,618,725.27	3.33%	15.00	928,150.77			11.00	690,574.50
67	2 MESES	12	766,557.67	1.58%	8.00	543,144.25			4.00	223,413.42
68	3 MESES	13	770,508.49	1.59%	10.00	486,429.10			3.00	284,079.35
69	4 MESES	10	636,078.55	1.31%			6.00	412,813.37	4.00	223,255.18
70	5 MESES	7	312,499.47	0.64%			5.00	269,561.54	2.00	42,937.93
71	6 MESES	4	141,407.31	0.29%			1.00	32,421.86	3.00	108,985.45
72	+ DE 6 MESES	347	25,273,280.89	52.00%			250.00	18,643,806.51	97.00	6,629,475.39
		840	48,600,714.33	100.00%	305.00	14,429,731.02	262.00	19,358,602.28	273.00	14,812,381.03

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.31%
----	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.00%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	52.15%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	52.38%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.60%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
74	285	20,349,280

	NUMERO CREDITOS
75	852
76	12
77	0
78	0
79	0
80	840