



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2020

F-253936
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,055,773.29
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	429,495.99
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,485,269.28

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,169,038.32
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	479,289.44
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	52,530.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,595,797.07

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	11,081,066.35
-----------------------------	---	----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	52,329.75
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	52,530.69
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,850.99
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	63.20
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	350.13
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	56.02
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	110,181.61

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 111,864.32
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 98,833.60
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 12,830.72

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 110,181.61

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2020

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo inicial de los Montos Diferidos	7,996,767.71	38,122,742.71
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	8,677.47	55,838.44
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 13.52	- 64.98
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 82,479.08	- 531,336.62
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,922,942.58	37,647,179.55

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	131,783,343.34	531,760,625.50
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 290,108.40	- 1,807,838.22
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 74,280.23	- 475,673.26
Total Prepayments	Principal totales	- 153,949.92	- 992,131.17
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,178,023.28	- 7,353,951.01
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	91,101.04	486,444.81
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 123,663.30	- 772,906.53
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	130,054,419.25	520,854,570.13

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	137,977,361.83	558,501,749.68
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	312,008.97	1,958,500.98
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	290,108.40	1,807,838.22
Administration Fee	Comisión por administración	46,891.77	294,127.47
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	96,844.45	607,550.76
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,226.00	7,693.09
SWAP Premium	Prima Swap	27,053.18	169,710.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	74,280.23	475,673.26
Total Prepayments	Principal totales	153,963.44	992,196.15
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	11,575.87	71,995.07
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	1,852.14	11,519.21
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,227,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		8,623,804.73

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,277,966.25
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,952,542.10
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 325,424.15

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		1,560.81
----------------	----------------------------	--	----------

TOTAL DISPONIBLE 8,625,365.54

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2020

F-253936

Pesos

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,178,516.00
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	485,334.43
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	64.98
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	531,336.62
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,132,448.83

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	536,929,663.82
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	479,289.44
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	1,860,368.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	475,673.26
Total Prepayments	Principal totales	992,131.17
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	7,353,951.01
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	496,444.81
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	772,906.53
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	526,450,367.20

Total Ending Balance Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios 569,582,816.03

Total Deposits Total de Depósitos \$ 8,882,801.69

APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,010,830.73
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,860,368.91
Administration Fee	Comisión por administración	294,128.30
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	612,401.75
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,756.29
SWAP Premium	Prima Swap	169,710.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	475,673.26
Total Prepayments	Principal totales	992,196.15
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	72,345.20
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	11,575.23
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,227,000.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	8,733,986.34

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,389,630.57
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,051,375.70
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 338,254.87

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	1,560.81
----------------	----------------------------	----------

TOTAL DISPONIBLE 8,735,547.15


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
ene-20


TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Service Fee	Comisión por Administración	86,268.26	556,511.86
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		89,041.90
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		595,634.86
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		171,191.43
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-1,560.81
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		151,576.07
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances Judiciales		974,928.23
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		155,988.52
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		292,453.63
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		46,792.58
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		99,092.24
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		15,894.76
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		2,579.67
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,399,082.57
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
Other expenses	Otros gastos		3,470.86
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES/PATRIMONIO		4,552,633.36
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		1,560.81
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA PAGAR		4,554,194.17

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldos Ene-2020	PESOS 8,509,009.99
--	------------------------	------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldos Ene-2020	UDIS 4,315,661.62
--	------------------------	-----------------------------


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

