

	NO. DE CREDOS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	591,000.00	591,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACIÓN DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	591,000.00	591,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	340,098.93	340,098.93
8		340,098.93	340,098.93
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,240,107.97	1,240,107.97
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,539,967.86	2,539,967.86
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,780,075.83	3,780,075.83
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,780,075.83	3,780,075.83
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	572,827.85	572,827.85
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,893,210.46	1,893,210.46
22	COMISION DE ADMINISTRACION	424,038.51	424,038.51
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCIÓN DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	372,372.31	372,372.31
28	CARGO POR COBRANZA	55,291.27	55,291.27
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	7,097,816.23	7,097,816.23
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,688,816.23	7,688,816.23
OPERACIÓN DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,688,816.23	7,688,816.23
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	71,837.66	71,837.66
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	384,554.78	384,554.78
46	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN PENDULUM	550,596.45	550,596.45
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,006,988.89	1,006,988.89
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,681,827.34	6,681,827.34

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO %	TOTAL CARTERA
52	936	65.92%	220	15.49%	264.00	18.59%	1,420
53	3,101,220.00		3,101,220.00		1,000,000.00		
54	1,000,000.00		68,863,364.86	23.79%	85,263,617.85	29%	289,498,591.74
55	135,371,609.03	46.76%	1,995,384.24	6.05%	1,995,384.24	6%	26,388,898.75
56	23,178,130.26	87.90%	70,458,739.20	50.20%	86,889,002.10	27.50%	315,867,480.48
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)						

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO %	TOTAL CARTERA
58	1,012,837.78	1.64%	40,905,233.28	66.40%	19,885,365.85	31.95%	61,803,436.91
59	572,827.85	60.56%	-	0.00%	373,067.97	39.44%	945,895.82
60	158,989,749.22	42.23%	111,363,972.38	29.89%	106,171,299.88	89.45%	376,526,021.57
61	158,989,749.22	42.23%	111,363,972.38	29.89%	106,171,299.88	28.20%	376,526,021.59

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	392,774.95
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS (PESOS)	392,774.95

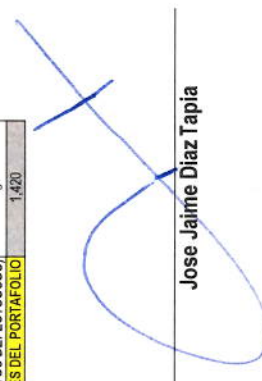
	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUIDO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	178,805,133.15	56.61%	879	146,385,529.76	125	32,417,603.39		
65	49	11,513,686.39	3.68%	27	5,602,075.00	22	6,011,613.39		
66	27	8,601,195.27	2.72%	18	3,785,634.38	9	4,815,523.69		
67	14	3,271,438.43	1.04%	12	2,773,500.16	2	497,938.27		
68	16	4,428,696.42	1.40%	11	2,346,077.31	5	2,682,619.11		
69	20	6,467,877.71	2.05%	9	1,866,114.78	11	4,501,762.93		
70	6	1,055,324.82	0.33%	5	863,077.40	1	202,247.42		
71	284	101,523,163.31	32.17%	936	188,546,739.29	195	36,229,583.70		
	1,420	315,867,480.48	100.00%	936	188,546,739.29	220	70,495,739.10		

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	48.80%
----	--	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.17%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	31.93%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	32.02%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	238	PRINCIPAL INSOLUTO	89,372,196
----	------------------	-----------------	-----	--------------------	------------

78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,420
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	16
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,420



Jose Jaime Diaz Tapia



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez