

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2019				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.400419
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	22,504,131.36		143,103,208.74
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,315.10		518,539.17
3	Prepagos	63,478.47		406,288.74
4	Pagos totales	216,124.12		1,380,733.20
5	Amortización por Convenio	2,243.60		11,921.52
6	Adjudicados del mes	0.00		0.00
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00		0.00
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00
9	Quita	0.00		0.00
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>22,140,970.07</b>		<b>141,711,485.52</b>
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,315.10		518,539.17
13	Pre-pagos de Principa	63,478.47		406,288.74
14	Pagos totales	216,124.12		1,380,733.20
15	Amortización por Convenio	2,243.60		11,921.52
16	Ingreso por venta de Adjudicado	238,474.09		1,526,000.00
17	<b>Monto total de pago de Principa</b>	<b>601,635.38</b>		<b>3,845,482.64</b>
18	Intereses Ordinarios	115,961.28		742,200.68
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	8,349.05		53,437.44
20	Intereses Moratorios	-309.87		-1,983.29
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	605.31		3,874.21
22	Comisión administración	23,052.97		147,548.64
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	162.63		1,040.90
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,025.64		89,770.00
25	Cobertura	-29.03		-185.79
26	Prima de cobertura Swap SHF neto	14,054.67		89,955.79
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	597.13		3,821.90
28	Seguro Vida	7,527.56		48,179.56
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	67.10		429.47
30	Seguro Desempleo	421.17		2,695.69
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00
32	Seguro Daños + IVA	847.16		5,422.20
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	7.45		47.70
34	Comisión Conservación	0.00		0.00
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00
36	Gastos por cobranza	3,623.46		23,191.65
37	Gastos por cobranza por Convenio	4,130.60		26,437.58
38	ImporteDiferidoCargo	435.78		2,789.19
39	ImporteDiferidoAbono	166.58		1,066.21
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>780,463.85</b>		<b>4,988,059.77</b>
OPERACION DE COBERTURA SHF				
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,025.64		89,770.00
42	Cobertura total a pagar SHF	10,191.65		65,230.86
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-573.90		-3,673.21
44	Saldo a favor SHF	13,451.74		86,096.79
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	9,617.75		61,557.65
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIO				
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	173	9,376,011.40	42.35%
47	1-30 DIAS	15	898,991.15	4.06%
48	31-60 DIAS	9	469,026.55	2.12%
49	61-90 DIAS	7	348,947.84	1.58%
50	MÁS DE 90 DIAS	133	11,047,991.62	49.90%
51	<b>TOTALES</b>	<b>337</b>	<b>22,140,968.55</b>	<b>100.00%</b>
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	204	11	122
53	Saldo Insoluto en UDIS	11,092,976.93	549,301.15	10,498,690.47
54	Porcentaje total de cartera	50.10%	2.48%	47.42%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	34.00	16,024,515.03	
56	Venta de Adjudicado	3.00	1,092,000.00	
57	Quebranto/Ganancia	0.00	45,733.34	
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
60	Saldo Final de Adjudicación	31.00	14,978,248.37	
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	9.00	4,341,599.63	
62	Venta Dacion en Pago	1.00	434,000.00	
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	44,000.00	
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00	
65	Saldo Final de Dacion en Pago	8.00	3,951,599.63	18,929,848.00
66	Créditos en el mes pasado	340		
67	Créditos prepagados totalmente	3		
68	Créditos Adjudicados	0		
69	Créditos Añadidos	0		
70	Créditos Eliminados	0		
71	Créditos al cierre	337		
OTROS INDICADORES				
72	Total prepagos (totales y parciales), Udi\$	279,602.59		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.28%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.96%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.24%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.98%		
77	Tasa constante de prepago parcial	3.44%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	47.42%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,094		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033		
81	WATM (días)	116.75		
82	WAC (tasa)	8.98		

Al mes de Noviembre 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$436,999.91 de los cuales al mes de Diciembre 2019 se aplicaron \$134,457.35 se realizaron depósitos por \$102,362.75 quedando en total \$404,905.31 pendiente por aplicar al mes de Diciembre 2019; teniendo un total de \$313.99 de pagos pendientes por identificar.