

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2019					
Colización UDI (Pesos/UDI)		6.400419			
	UDIS	PESOS			
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	11,815,478.31	75,134,331.16		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,704.53	342,750.06		
3	Prepagos	58,573.05	374,892.11		
4	Pagos totales	53,516.76	342,454.71		
5	Amortización por Convenio	19.98	102.89		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto / Utilidad	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>11,649,663.99</b>	<b>74,562,730.75</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,704.53	342,750.06		
13	Pre-pagos de Principal	58,573.05	374,892.11		
14	Pagos totales	53,516.76	342,454.71		
15	Amortización por Convenio	19.98	102.89		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	76,886.80	492,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>242,701.11</b>	<b>1,552,199.78</b>		
18	Intereses Ordinarios	75,629.75	484,062.11		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	20.27	129.74		
20	Intereses Moratorios	598.28	3,829.25		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	5.04	32.28		
22	Comisión administración	21,302.02	136,341.86		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	5.12	32.78		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,353.47	85,467.79		
25	Cobertura	2,195.27	14,050.66		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,158.20	71,417.13		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	2.20	14.07		
28	Seguro Vida	8,115.87	51,944.96		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	2.26	14.46		
30	Seguro Desempleo	878.71	5,624.12		
31	Seguro Daños + IVA	946.59	6,058.56		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.25	1.61		
33	Comisión Conservación	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	157.82	1,010.12		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	117.37	751.23		
38	Importe Diferido Abono	133.01	851.29		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>361,539.13</b>	<b>2,312,812.89</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,353.47	85,467.79		
41	Cobertura total a pagar SHF	12,087.73	77,366.54		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,490.19	-15,938.25		
43	Saldo a favor SHF	10,863.28	69,529.54		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	9,597.64	61,428.29		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	143	7,544,454.52	64.76%	
46	1-30 DIAS	12	670,699.66	5.76%	
47	31-60 DIAS	4	238,655.00	2.05%	
48	61-90 DIAS	1	30,831.60	0.26%	
49	MÁS DE 90 DIAS	41	3,165,023.29	27.17%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>201</b>	<b>11,649,664.08</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	160	3	38	201
52	Saldo Insoluto en UDIS	8,484,640.78	138,768.55	3,026,254.74	11,649,664.08
53	Porcentaje total de cartera	72.83%	1.19%	25.98%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	12.00	6,424,353.84		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	12.00	6,424,353.84		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	1,040,245.00		
61	Venta Dación en Pago	1.00	492,000.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	-28,000.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	520,245.00		
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	202			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	201			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	112,089.81			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.50%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.45%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.95%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.86%			
76	Tasa constante de prepago parcial	6.11%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.98%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,094			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	119.36			
81	WAC (tasa)	9.23			

Al mes de Noviembre 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$178,930.63 de los cuales al mes de Diciembre 2019 se aplicaron \$62,490.45 y se realizaron depósitos por \$87,831.77 quedando en total \$204,271.95 de excedente pendiente por aplicar al mes de Diciembre 2019.