

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL PESOS**  
**ABC Capital, Institución de Banca Múltiple**  
**Cobranza del 02 de Diciembre 2019 al 01 de Enero de 2020 Fideicomiso F/599 Banco INVEX.**

CONCEPTO	Valor PESOS PESOS	Real Aplicado				
	Pesos	Pesos				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	\$ 32,241,244.40					
2 Alta Reestructuras Udis-Pesos	\$ 2,543,867.52					
4 Capital Condicionado al Final	\$ 1,465,801.10					
5 Pagos de Principal Programados	\$ 104,385.05					
6 Pre-pagos de Principal	\$ 6,073.21					
8 Principal Producto Liquidaciones	\$ -					
9 Utilidad / Pérdida Producto Liquidaciones	\$ -					
10 Pago de principal Dacion/Adjudicacion	\$ -					
11 Quebranto de principal Dacion/Adjudicacion	\$ -					
12 Diferimiento con Quita	\$ -					
13 Reverso de pago credito:	\$ -					
15 <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>\$ 36,140,454.76</b>					
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
16 Pagos de Principal Programados	\$ 104,385.05					
17 Pre-pagos de Principal	\$ 6,073.21					
18 Principal Producto Neto de Liquidaciones	\$ -					
19 <b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>110,458.26</b>					
20 Intereses Ordinarios	\$ 161,691.89					
21 Intereses Moratorios	\$ 1,000.76					
22 Comisión por Administración	\$ 39,637.74					
23 Penalización por pre-pago	\$ -					
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -					
25 Seguro de Vida	\$ 36,287.58					
26 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -					
27 Seguro de DESEMPLEO	\$ -					
28 Reclamación de GPI a SHF Prestamos:	\$ -					
29 Cargo por Cobranza	\$ -					
30 Cuota de Mantenimiento	\$ -					
31 Cuota de Conservación	\$ -					
32 Pagos Enganche a Plazo	\$ -					
33 Montos Recibidos por Aplicar	\$ 3,084.78					
34 <b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>349,076.23</b>					
<b>Enganche a Plazo</b>						
35 Enganche Inicial a Plazo	\$ -					
36 Pagos Enganche a Plazo	\$ -					
37 Saldo Enganche a Plazo	\$ -					
<b>Gasto por Convenio</b>						
38 Gastos Por Convenio	\$ 439,100.00					
39 Pagos Gastos Por Convenio	\$ -					
40 Saldo Gastos Por Convenio	\$ 439,100.00					
<b>Venta de bienes (Dacion o Adjudicacion)</b>						
41 Valor Bien según inventario	0.00					
42 Valor recibido producto de la venta	0.00					
43 Quebranto resultado de venta de bien	\$ -					
<b>Ingresos de Créditos con Productos de Solucion</b>						
44 Pagos de Principal Programados	0.00					
45 Intereses Ordinarios	0.00					
46 Comisiones	0.00					
<b>Diferimientos con Quita Acumulado</b>						
47 Diferimiento con quita Capital	0.00					
48 Diferimiento con quita Interes	0.00					
49 Diferimiento con quita Comisiones	0.00					
<b>ACLARACIONES</b>						
50 Aclaraciones pendientes de Reembolsar	\$ -					
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
51 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	\$ -					
52 Cobertura Total a Pagar SHF	\$ -					
53 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	\$ -					
54 Saldo a Favor SHF	\$ -					
55 Saldo a Favor	\$ -					
<b>Cargos del Periodo</b>						
56 Saldo a Favor SHF	\$ -					
57 Seguros de Vida	\$ -					
58 Seguros de Daños y Contenidos (+ IVA)	\$ -					
59 Seguros de Desempleo	\$ -					
60 Comisión por Administración más IVA	\$ -					
61 Cargo por Cobranza	\$ -					
62 Cuota de Mantenimiento	\$ -					
63 Cuota de Conservación	\$ -					
64 Pago GPI	\$ -					
65 <b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>\$ -</b>					
<b>Seguros</b>						
66 Seguro de Vida Cobrado	\$ 36,287.58					
67 Seguro de DESEMPLEO Cobrado	\$ -					
68 Seguro de Vida y Daños Pagado	\$ -					
69 Seguro de DESEMPLEO Pagado	\$ -					
70 Saldo Positivo (Negativo)	\$ 36,287.58					
71 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Cobrado	\$ -					
72 Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) Pagado	\$ -					
73 <b>Saldo Positivo (Negativo)</b>	<b>0.00</b>					
<b>Resumen Cuenta General</b>						
74 Total de Depósitos del Periodo	349,076.23					
75 Total de Cargos del Periodo	-					
76 Aplicación con Depósitos de Meses Anteriores por Aclaracion	-					
77 Descarga de Saldo a Favor Meses Anteriores	3,928.93					
78 Saldo a Favor Pagado No aplicado a la Cartera en el Periodo	743.88					
79 Condonacion/Quita por Producto Solucion	-					
80 Reversos	-					
81 Excedentes en Liquidación	-					
82 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-					
83 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-					
84 Flujos directos en cuentas del Fideicomiso	296,187.00					
85 <b>Disponible para Transferir al fideicomiso 599 INVEX</b>	<b>\$ 49,704.18</b>	<b>\$ 49,697.30</b>				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto inicial de Principal de los créditos (Pesos)		
86 Al Corriente ( 0 Meses de Atraso)	28	0.00%	15,392,739.93	42.59%	15,434,611.43	
87 0-30 Días de atraso	9	13.04%	5,539,212.47	15.33%	5,562,525.22	
88 31-60 Días de atraso	5	7.25%	2,077,110.93	5.75%	2,079,520.60	
89 61-90 Días de atraso	0	0.00%	-	0.00%	-	
90 91-120 Días de atraso	0	0.00%	-	0.00%	-	
91 121-150 Días de atraso	1	1.45%	452,766.96	1.25%	452,766.96	
92 151-180 Días de atraso	28	0.00%	-	0.00%	-	
93 181 o más Días de atraso	69	37.68%	12,678,624.47	35.08%	8,711,820.18	
		<b>69.42%</b>	<b>36,140,454.76</b>	<b>100.00%</b>	<b>32,241,244.40</b>	
<b>Cartera Vigente</b>						
No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto inicial de Principal de los créditos (Pesos)		
94 Número de Créditos	43	28	69			
95 Saldo Insoluto de Principal en (Pesos)	23,461,830.29	12,678,624.47	36,140,454.76			
96 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	64.92%	35.08%	100.00%			
<b>Cartera Vencida de 180 días</b>						
No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Pesos)	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto inicial de Principal de los créditos (Pesos)		
97 Intereses No Cubiertos (Pesos)	16,352.75	7,541.37	23,894.12			
98 Montos Recibidos por Aplicar (Pesos)	3,084.78	0.00	3,084.78			
99 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Pesos)	2,309,438.53	1,270,695.81	3,580,134.34			
100 Saldo Intereses Diferidos (Pesos)	0.00	0.00	0.00			
101 Saldo de Comisiones y Seguros Diferidos (Pesos)	2,137,505.47	885,255.50	3,022,760.97			
<b>Saldos Condicionados Acumulados por Reestructura</b>						
102 Capital	9,928,925.37	4,697,962.24	14,626,887.61			
103 Intereses	0.00	0.00	0.00			
104 Comisiones y Seguros	2,137,505.47	885,255.50	3,022,760.97			
<b>No. De Créditos</b>						
105 Proceso Judicial	69	36,140,454.76				
<b>PESOS</b>						
106 Créditos Mes Pasado en Portafolio	61	\$ 32,241,244.40				
107 Alta Reestructuras Udis-Pesos	8	\$ 4,009,668.62				
108 Créditos Pre-pagados en el Periodo	0	\$ -				
109 Créditos Adjudicados al Portafolio	0	\$ -				
110 Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$ -				
111 Daciones y Adjudicaciones	0	\$ -				
112 Créditos Actuales en el Portafolio	69	\$ 36,140,454.76				