

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa)-Peso
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	709,985.06	709,985.06
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	880,276.29	880,276.29
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADICIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,590,261.34	1,590,261.34
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,590,261.34	1,590,261.34
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	294,251.64	294,251.64
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	658,183.00	658,183.00
23	COMISION DE ADMINISTRACION	154,531.37	154,531.37
24	IVA	0.00	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	146,013.10	146,013.10
29	CARGO POR COBRANZA	31,042.46	31,042.46
30	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO (COMISIONES)	0.00	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
34	MONTO DFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
35	TOTAL COBRADO	2,874,282.91	2,874,282.91

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,874,282.91	2,874,282.91
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	2,874,282.91	2,874,282.91

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	15,539.57	15,539.57
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	65,255.23	65,255.23
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	58,015.31	58,015.31
47	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	123,133.91	123,133.91
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	261,944.02	261,944.02

49	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDAN EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,612,338.89	2,612,338.89
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CRED.	219	51	15.50%	59.00	17.93%	329	
54	FECHA CARTERA	31/12/2019	31/12/2019		31/12/2019			
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	30,873,382.65	43.82%	16,216,365.42	22.91%	23,692,240.89	33%	70,781,968.67
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,289,678.35	68.20%	999,901.22	15.90%	999,901.22	16%	6,289,480.79
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	35,163,041.00	45.62%	17,216,266.64	22.34%	24,692,141.82	32.04%	77,071,449.46

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	288,042.67	1.06%	17,854,975.62	70.50%	7,201,532.34	28.44%	25,324,550.63
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	294,251.64	96.48%	0.00	0.00%	10,720.88	3.52%	304,972.52
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	35,136,832.04	34.42%	35,071,242.26	34.35%	31,882,953.28	60.47%	102,091,027.58
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	35,136,832.04	34.42%	35,071,242.26	34.35%	31,882,953.28	31.23%	102,091,027.58

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	116,548.77
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	116,548.77

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	200	35,225,742.59	45.71%	187	30,132,038.13	13	5,093,704.46	
66	1 MES	35	6,303,908.71	8.18%	25	3,657,513.64	10	2,646,395.07	
67	2 MESES	7	1,041,393.15	1.38%	4	621,920.89	3	419,472.20	
68	3 MESES	4	1,003,676.08	1.30%	3	751,568.24	1	252,109.75	
69	4 MESES	3	1,096,337.63	1.42%	2	1,096,337.63	1	692,328.58	
70	5 MESES	6	1,055,024.15	1.37%	2	444,917.03	2	610,107.12	
71	6 MESES	4	945,570.30	1.23%	2	570,991.39	2	374,578.91	
72	+ DE 6 MESES	70	29,799,194.85	38.66%	43	15,195,749.57	27	14,603,445.27	
		329	77,071,449.46	100.00%	219	35,163,041.00	59	24,692,141.82	

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	54.38%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.66%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	38.41%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	37.85%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.53%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	47	25,143,790

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	337
80	CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
81	CREDITOS ANUDADOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	329