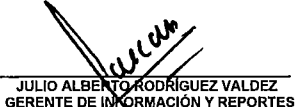
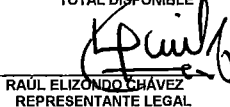




Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2020

F-250295  
Pesos


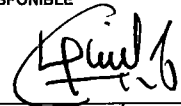
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,587,748.78
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 45,281.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 5,700.03
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,536,767.69
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	9,897,157.93
Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	63,203.07
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	45,281.06
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,897.24
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	63.25
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	5,700.03
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	1,171.46
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	187.43
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	120,503.54
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 8,783.35
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 15,187.62
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 6,404.27
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
		TOTAL DISPONIBLE 120,503.54
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2020**

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos  
UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,968,375.55	35,465,167.50
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	23,090.27	128,076.31
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	129,959.60	831,865.08
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,815,325.68</b>	<b>34,505,226.11</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	129,315,510.57	487,809,153.02
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	394,537.52	2,379,485.32
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	158,178.10	1,008,516.93
Total Prepayments	Principal totales	529,895.15	3,390,983.86
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	826,560.44	5,127,851.85
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	254.33	1,510.99
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	333,160.62	1,854,542.33
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>127,073,433.07</b>	<b>474,049,283.72</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>134,888,758.75</b>	<b>508,554,509.84</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	346,523.85	2,158,126.10
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	394,537.52	2,379,485.32
Administration Fee	Comisión por administración	46,098.42	287,215.59
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	107,342.09	668,686.31
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,355.06	8,436.14
SWAP Premium	Prima Swap	31,014.68	193,061.57
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	158,910.04	1,013,194.48
Total Prepayments	Principal totales	552,253.48	3,514,382.62
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	14,250.21	87,887.29
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,280.03	14,061.97
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	4,435,562.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	11,372.01	72,683.96
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	\$14,997,219.00
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>29,684,634.43</b>	
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 892,119.91</b>
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,794,846.19
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,082,976.76
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 288,130.57
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>29,684,634.43</b>
 <b>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ</b> GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2020

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	39,825,557.74
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 128,076.31
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 831,865.08
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	38,885,616.35

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	493,396,901.80
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,424,766.38
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,014,216.96
Total Prepayments	Principal totales	- 3,390,983.86
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 5,127,851.85
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,510.99
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,854,542.33
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	479,586,051.41

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	518,451,667.77
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 14,775,405.72
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,221,329.17
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,424,766.38
Administration Fee	Comisión por administración	287,215.59
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	673,583.55
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,499.39
SWAP Premium	Prima Swap	193,061.57
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,018,894.51
Total Prepayments	Principal totales	3,514,382.62
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	89,058.75
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	14,249.40
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	4,435,562.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 72,683.96
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	14,997,219.00
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	29,805,137.97

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,803,629.54
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 6,098,164.38
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 294,534.84

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 29,805,137.97

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 dic-19

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Period's SWAP exercised with SHF	Comisión por Administración	556,172.54
Mortgage Insurance	IVA comisión por administración	88,987.61
VAT Advance Judicial	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	590,376.25
Home Sales Commission	Prima SWAP Pagada	157,929.97
VAT Commission for Sale of Houses	Ejercicio del período con SHF	16,697.30
Portfolio Recovery	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	171,759.25
VAT Portfolio commission	Comisión por avances judiciales	1,557,262.67
Claims over Property Insurance	IVA Avances Judiciales	249,162.03
Costs Associated with mortgage cancelation	Comisión por Ventas de Viviendas	512,384.48
Bounced Cheques	IVA Comisión por Venta de Viviendas	81,981.52
VAT charged over fees on bounced cheques	Recuperación de Cartera	583,983.01
Misallocation of transfers to different borrower	IVA de comisión de Cartera	93,437.28
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Seguros Daños Reclamados	0.00
Excluded Amounts	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Maintenance Fee	Cheque devuelto	0.00
Collection Expenses	Comisión por Cheque devuelto	0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Other expenses	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	Cuotas de Mantenimiento	0.00
	Gastos de cobranza	2,124,659.37
	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	398,108.91
	Otros gastos	0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>7,182,902.20</b>
	Ejercicio del Período con SHF	0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>7,182,902.20</b>

	<b>PESOS</b>
Saldo Dic-19	11,307,603.98

	<b>UDIS</b>
Saldo Dic-19	5,864,199.84

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2016; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ~~  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

*Raul*  
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
 REPRESENTANTE FGA I