

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE 2019.

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	180,810.00	180,810.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	180,810.00	180,810.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	330,100.19	330,100.19
8		330,100.19	330,100.19
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	384,277.40	384,277.40
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,807,798.41	2,807,798.41
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,192,075.80	3,192,075.80
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,192,075.80	3,192,075.80
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	594,083.54	594,083.54
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,182,090.55	2,182,090.55
22	COMISION DE ADMINISTRACION	484,926.41	484,926.41
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	436,553.67	436,553.67
28	CARGO POR COBRANZA	77,046.58	77,046.58
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,966,776.57	6,966,776.57
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,147,586.57	7,147,586.57
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,147,586.57	7,147,586.57
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	73,154.52	73,154.52
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	247,850.27	247,850.27
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	465,701.68	465,701.68
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	786,706.47	786,706.47
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,360,880.10	6,360,880.10

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	95.4	219	15.25%	283.00	18.31%	1,436
53	31/12/2019	31/12/2019		31/12/2019		
54	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	139,642,120.85	68,644,684.77	23.42%	84,846,811.74	29%	293,133,617.36
56	23,178,130.26	1,595,384.24	6.05%	1,595,384.24	6%	26,368,898.76
57	162,820,251.12	70,240,069.01	50.96%	86,442,195.98	27.05%	319,502,516.11

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	1,035,648.34	40,995,233.28	66.38%	19,595,965.65	31.94%	61,626,247.47
59	594,083.34	-	0.00%	373,057.97	38.57%	967,151.51
60	163,267,815.92	111,145,302.29	29.24%	105,754,493.86	59.00%	380,161,612.07
61	163,267,815.92	111,145,302.29	29.24%	105,754,493.86	27.82%	380,161,612.07

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	403,382.88
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	403,382.88

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO
64	0	182,189,495.98	57.02%	893	148,164,273.05	46.38%	130	34,025,222.93	10.60%
65	1 MIES	11,057,485.99	3.46%	41	7,059,812.89	2.20%	14	4,006,673.10	1.25%
66	2 MESES	7,202,643.67	2.25%	20	5,573,441.72	1.73%	4	1,629,201.95	0.50%
67	3 MESES	5,656,197.88	1.77%	10	2,031,723.46	0.63%	10	3,624,384.43	1.10%
68	4 MESES	6,647,651.67	2.08%	13	3,054,012.97	0.95%	7	3,593,638.70	1.12%
69	5 MESES	2,717,844.62	0.85%	5	926,480.65	0.29%	5	1,791,363.98	0.55%
70	6 MESES	2,023,919.28	0.63%	6	841,009.15	0.26%	3	1,182,910.13	0.37%
71	+ DE 6 MESES	102,007,367.02	31.93%	654	162,820,251.12	50.96%	195	36,588,800.77	11.45%
		319,502,516.11	100.00%	954	162,820,251.12	50.96%	219	70,240,069.01	22.14%

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	49.04%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	31.93%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	32.02%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	32.55%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	31.92%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	239	PRINCIPAL INSOLUTO	89,294,020
----	------------------	-----------------	-----	--------------------	------------

NUMERO CREDITOS	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
1,445	1,445
9	9
0	0
0	0
1,436	1,436



Jose Jaime Diaz Tapia



Manuel Tapia Garcia



Roberto López Jiménez