

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a Jueves, 23 de enero del 2020.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de enero del 2020, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de enero de 2020
 Valor de la UDI (25 de enero del 2020) \$ 6.433786
 Fecha de Pago anterior: jueves, 26 de diciembre de 2019

Monto a Distribuir:	439,699.28	\$	2,828,931.04
Devolución de Saldos a favor por sí/niestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	439,699.28	\$	2,828,931.04
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	18,985.27	\$ 122,147.18
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,781.31	\$ 37,195.69
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
g. Honorarios Profesionales Auditores	13,247.41	\$ 85,231.00
h. Otros Gastos (\$10,076.17 M.N. correspondientes a la FACT - B11246 Inmediata Publicidad / \$12,493.20 M.N. correspondientes a Uso de aplicativo ABAX)	3,507.95	\$ 22,569.37
Total de Gastos Mensuales	41,521.94	\$ 267,143.24
2. Intereses*	80,807.26	\$ 519,896.62
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	80,807.26	\$ 519,896.62
3. Amortización Anticipada de Principal	317,370.08	\$ 2,041,891.18
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,533,475.23	\$ 29,167,409.49
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	240,647.36	\$ 1,548,273.62
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,533,475.23	\$ 29,167,409.49
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	206,088.32	\$ 1,325,928.13
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	412,176.63	\$ 2,651,856.25
Monto de Aforo	(4,121,298.60)	\$ (26,515,553.23)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	13,739,221.11	\$ 88,395,208.43
Efectivo Fideicomitido	539,615.61	\$ 3,471,771.37
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	539,615.61	\$ 3,471,771.37
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	18,400,135.32	\$ 118,382,533.02
Porcentaje de Aforo	-29.9966%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-27.6866%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)		
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)		
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero		
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero		
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras		
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)		
10. Tenedores de las Constancias		
Saldo Final		

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	18,400,135.32
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 117,588,143.98
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13,615,751
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2019)	\$ 6.390613

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de enero del 2020.

Valor Nominal Ajustado en UDIs	18,082,765.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 116,340,641.84
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13,380,903
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2020)	\$ 6.433786

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

[Firma]
 Lic. Hector Galeano Castillo
 Aprobado