

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitados	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12


Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización	TFOVICB
Número de contrato de fideicomiso	3313
Serie (s)	13-3U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2019
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Tipo de Garantía	GARANTIA DE PAGO OPORTUNA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	ADMINISTRADORA DE ACTIVOS FINANCIEROS SA
Administrador u Operador	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
Representante Común	CIBANCO, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	3,877,822
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	347,768
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	2,156
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,469,992
---	-----------

Serie [Eje]	13-3U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,470,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
--	---

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
---	---

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
--	---

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,026
---	-------

15) Otros adeudos	0
-------------------	---

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,756,728
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	36

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2568.5
19) Amortización programada cobrada	49,887
20) Pagos de principal no programados	6,953
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	21,904
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	(3,326)
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	103
29) Ingresos por otros conceptos	298
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	75,819

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6,066,199				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	298				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	118				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	2,907				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	743				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	7,831				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>13-3U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>8,000</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	13-3U	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	8,000
Serie [Eje]	13-3U				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	8,000				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	44,755				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>13-3U</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>45,000</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	13-3U	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	45,000
Serie [Eje]	13-3U				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	45,000				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0				

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	84
50) Total de cargos y pagos	56,736

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	14754
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	5
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

TASA PROMEDIO PONDERADA DE INTERÉS DE LA CARTERA= SUMA [(TASA DE CADA CRÉDITO)* (SALDO DE CADA CRÉDITO)] / SUMA DE LOS SALDOS DE CADA CRÉDITO

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	8
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

TASA DE MOROSIDAD = SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS CON MOROSIDAD MAYOR A 90 DÍAS / SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS CON MOROSIDAD ENTRE 0 Y MÁS DE 180 DÍAS

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

TASA DE PREPAGO, AL PORCENTAJE QUE REPRESENTA, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA, EL MONTO DE PAGO NO PROGRAMADO DE PRINCIPAL = (MONTO DE PAGO NO PROGRAMADO - MONTO DE LIQUIDACIÓN POR PREPAGO TOTAL) / SALDO DE LA CARTERA TOTAL

55) Número de activos prepagados	32
56) Número de activos vencidos al final del periodo	907
57) Número de activos vigentes al final del periodo	13847
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	9,726	44,879	10,621	11,318	0	12,571	7,858	3,844,207	284,410	4,225,590
Saldo insoluto mes Anterior	10,843	8,113	44,887	11,642	0	18,038	6,665	3,899,910	282,333	4,282,431

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	25	123	32	24	0	35	20	13763	732	14754
Número de activos mes Anterior	34	21	123	24	0	50	17	13886	730	14885

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso