

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Noviembre 2019		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,905,921.37
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	(13,737.14)
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,892,184.23
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	129,793,576.19
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,361,442.68)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(90,051.03)
Total Prepayments	Principal totales	(346,539.87)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	(5,484.50)
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	127,990,060.11
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	131,882,244.34
Total Deposits	Total de Depósitos	3,382,996.46
APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,191,176.95
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,361,442.68
Administration Fee	Comisión por administración	150,856.74
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	127,893.05
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,600.29
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	90,051.03
Total Prepayments	Principal totales	360,277.01
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	52,039.74
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	230.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	35,925.38
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.82
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,371,294.12
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	379,778.02
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	366,856.83
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 358,910.75
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	387,724.10
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,629,318.47
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	2,608,810.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	20,507.65
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		3,363,348.04


~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ~~
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
nov-19


TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	PESOS
Reimbursment	
Life and Property Insurance Premiums Paid	167,124.37
VAT over Property Insurance	159,139.80
SWAP premium paid	7,491.49
Period's SWAP exercised with SHF	-
Claims over Property Insurance	-
Costs Associated with mortgage cancelation	-
Bounced Cheques	-
Fees charged over bounced cheques	-
VAT charged over fees on bounced cheques	-
VAT charged over Late Fee	-
Misallocation of transfers to different borrower	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	33,515.56
Excluded Amounts	-
Maintenance Fee	0.43
Collection Expenses	78,338.67
Refund collected amount that haven't proceed	-
Other	-
TOTAL EXPENSES	445,610.32
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	445,610.32
Comisión por Administración	
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	
Prima SWAP Pagada	
Ejercicio del periodo con SHF	
Seguros Daños Reclamados	
Trámites por Cancelación de Hipoteca	
Cheque devuelto	
Comisión por Cheque devuelto	
IVA de comisión de Cheque devuelto	
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	
Transferencia a favor de otro acreditado	
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
Cuotas de Mantenimiento	
Gastos de Cobranza	
Devolución por depósitos que no correspondían	
Otro	
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	445,610.32
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	445,610.32

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo en Pesos
A Nov. 2019
2,490,157.63


JULIO ALBENIZ RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		80,090,662.24	79,787,165.96
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		37,706.60	37,706.60
Partial Prepay Applied		78,567.26	78,508.84
Restoration/cancellation of Balance		20.39	20.39
Scheduled Amortization Applied		1,019,194.71	1,019,293.91
Ending Value Before New Defaulted Loans		78,955,173.28	78,651,636.22
New Defaulted Loans		0.00	0.00
Current Ending Value		78,955,173.28	78,651,636.22
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		49,702,915.95	49,982,430.62
New Defaulted Loans		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		308,833.27	303,375.89
Partial Prepay Applied		11,483.77	11,483.77
Scheduled Amortization Applied		342,247.97	358,633.57
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance		5,464.11	5,464.11
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		49,034,886.83	49,314,401.50
Total Value		127,990,060.11	127,966,037.72

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	395	54,744,533.45	42.77%
1	152	22,913,955.75	17.90%
2	25	4,283,691.16	3.35%
3	18	2,923,763.93	2.28%
4	11	1,987,778.67	1.55%
5	5	578,280.68	0.45%
6	10	1,793,054.90	1.40%
MORE	175	38,765,001.57	30.29%
TOTAL	791	127,990,060.11	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	5.14%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

PESOS
111,444,390.27
0.00
111,444,390.27

Saldo Inicial

Nuevos Créditos Vencidos

Saldo Final

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

10.03%
111,444,390.27
1,111,111,000.00

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios

FIDEICOMISO 649

nov-19

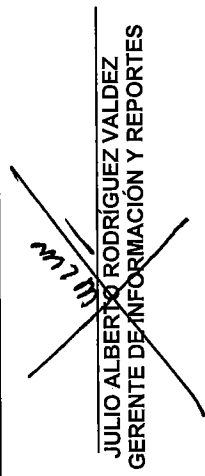
VENTA DE VIVIENDA			
Crédito	Valor Contable (Pesos)	Importe de venta (Pesos)	Total de Ingresos al Fideicomiso
3000000033669	122,793.48	\$112,200.00	\$35,925.38
		\$76,274.62	
			\$35,925.38
Total	\$122,793.48	\$112,200.00	\$35,925.38

CANCELACIÓN DE SALDO			
Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital
3000000017638	0.74	3000000030927	7.87
3000000017788	1.02	3000000031295	0.17
3000000017976	6.32	3000000032083	0.28
3000000019006	0.31	3000000032211	0.11
3000000025876	0.22	3000000033457	0.96
3000000027248	0.20	3000000033503	5,464.11
3000000028824	1.42	3000000037072	0.77
		Total	5,484.50

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	281,426.35	CLIENTES LIQUIDADOS	2,327,384.47
		MONTO DE SAF	2,608,810.82

~~

 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~


 RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL