

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2019					
Cotización UDI (Pesos/UDI)				6.358975	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	22,897,802.69	144,657,234.85		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,079.27	513,858.55		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	312,473.01	1,981,313.15		
5	Amortización por Convenio	119.04	679.29		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>22,504,131.36</b>	<b>143,103,208.74</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,079.27	513,858.55		
13	Pre-pagos de Principa	0.00	0.00	312,473.01	
14	Pagos totales	312,473.01	1,981,313.15		
15	Amortización por Convenio	119.04	679.29		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	80,940.40	514,000.00		
17	<b>Monto total de pago de Principa</b>	<b>474,611.72</b>	<b>3,009,858.99</b>		
18	Intereses Ordinarios	119,561.19	760,286.62	119,781.56	
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	220.37	1,401.34		
20	Intereses Moratorios	5,841.51	37,146.01		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	25.95	165.02		
22	Comisión administración	28,231.27	179,521.92	28,304.44	
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	73.17	465.28		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,549.56	92,520.32		
25	Cobertura	-1,179.57	-7,500.88		
26	Prima de cobertura Swap SHF neto	15,729.14	100,021.20		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.23	134.99		
28	Seguro Vida	9,180.28	58,377.17	9,202.09	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.81	138.67		
30	Seguro Desempleo	276.79	1,760.12	1,310.02	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	1,030.80	6,554.83		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.42	15.41		
34	Comisión Conservación	323.48	2,056.98		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	2,753.51	17,509.53		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	352.61	2,242.25		
39	ImporteDiferidoAbono	462.05	2,938.17		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>658,014.08</b>	<b>4,176,102.00</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,549.56	92,520.32		
42	Cobertura total a pagar - SHF	10,524.12	66,822.60		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	630.27	4,007.87		
44	Saldo a favor SHF	15,179.83	96,528.19		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,154.39	70,930.47		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIO</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	166	9,169,214.68	40.74%	
47	1-30 DIAS	24	1,401,357.12	6.23%	
48	31-60 DIAS	5	272,027.88	1.21%	
49	61-90 DIAS	11	605,092.92	2.69%	
50	MÁS DE 90 DIAS	134	11,056,437.26	49.13%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>340</b>	<b>22,504,129.85</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	206	11	123	340
53	Saldo Insoluto en UDIS	11,447,692.59	509,402.00	10,547,035.25	22,504,129.85
54	Porcentaje total de cartera	50.87%	2.26%	46.87%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	35.00	16,569,216.88		
56	Venta de Adjudicado	1.00	514,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	-30,701.85		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	34.00	16,024,515.03		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	9.00	4,341,599.63		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	9.00	4,341,599.63	20,366,114.66	43.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	344			
67	Créditos prepagados totalmente	4			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	340			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	312,473.01			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	1.36%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.36%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	15.25%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	46.87%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,094			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	117.86			
82	WAC (tasa)	8.99			

Al mes de Octubre 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$634,374.74 de los cuales al mes de Noviembre 2019 se aplicaron \$307,632.53 se realizaron depósitos por \$110,257.70 quedando en total \$436,999.91 pendiente por aplicar al mes de Noviembre 2019, teniendo un total de \$16,505.81 de pagos pendientes por