

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-429 (9a Bursa).  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	436,328.81	436,328.81
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	958,101.81	958,101.81
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,394,430.62	1,394,430.62
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,394,430.62	1,394,430.62
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	184,578.31	184,578.31
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	609,829.22	609,829.22
22	COMISION DE ADMINISTRACION	165,829.47	165,829.47
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	136,727.32	136,727.32
28	CARGO POR COBRANZA	25,284.50	25,284.50
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSCI)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	2,516,479.45	2,516,479.45
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,516,479.45	2,516,479.45
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	2,516,479.45	2,516,479.45

	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	34,806.79
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	138,368.39
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	93,619.82
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	129,148.83
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	395,943.84
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,120,535.61

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	451	80	12.14%	128.00	19.42%	659
53	FECHA CARTERA	30/11/2019	30/11/2019		30/11/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	48,725,951.15	24,232,386.87	23.29%	31,092,987.87	30%	104,051,325.89
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,366,704.22	642,467.27	7.43%	642,467.27	7%	8,651,638.77
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	56,092,655.38	24,874,854.14	22.07%	31,735,455.14	28.16%	112,702,964.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	418,138.72	1.66%	17,880,210.79	70.26%	7,063,865.67	28.07%	25,162,215.18
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	184,578.31	47.15%	0.00	0.00%	206,329.21	52.85%	391,507.52
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	56,326,215.79	40.97%	42,555,064.93	30.96%	38,592,391.60	56.23%	137,473,672.32
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	56,326,215.79	40.97%	42,555,064.93	30.96%	38,592,391.60	28.07%	137,473,672.32

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	181,369.78
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	181,369.78

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO			
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)		
64	0	418	53,854,607.84	47.78%	368	45,917,600.67		50	7,937,007.17		
65	1 MES	78	10,661,119.56	9.46%	63	7,473,313.42		15	3,187,806.14		
66	2 MESES	17	2,980,885.43	2.64%	10	1,154,308.43		7	1,826,577.00		
67	3 MESES	18	4,165,666.66	3.70%	10	1,547,432.86		8	2,618,233.80		
68	4 MESES	13	2,449,585.16	2.17%			9	1,291,325.76	4	1,158,259.40	
69	5 MESES	9	2,323,424.37	2.06%			4	1,266,338.09	5	1,057,086.28	
70	6 MESES	11	3,285,599.84	2.92%			6	813,731.23	5	2,471,868.61	
71	+ DE 6 MESES	95	32,982,075.80	29.26%	61	21,503,459.06		34	11,478,616.74		
		659	112,702,964.66	100.00%	451	56,092,655.38		80	24,874,854.14	128	31,735,455.14

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	50.23%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	29.26%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	28.93%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	28.15%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.35%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	76
		28,294,263

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO