

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udís  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9	A	0.00	0.00
---	---	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10		0.00	0.00
11		147,940.72	940,751.31
12		146,469.59	931,396.49
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		294,410.31	1,872,147.81
17		294,410.31	1,872,147.81
18		68,899.73	436,899.84
19		0.00	0.00
20		31,969.82	203,238.07
21		156,026.94	992,165.07
22		85,551.88	544,020.99
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		45,797.39	291,224.44
28		11,524.23	73,282.29
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		693,970.10	4,412,938.51

35		693,970.10	4,412,938.51
----	--	------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36		0.00	0.00
37		30,633.95	194,800.53
38		0.00	0.00
39		30,633.95	194,800.53
40		663,336.15	4,218,137.98

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
41		30,633.95	194,800.53
42		10,575.25	67,247.78
43		51,735.92	329,012.88
44		0.00	0.00
45		23,142.92	147,165.28
46		58,193.85	370,053.24
47		174,285.90	1,108,279.70

48		0.00	0.00
----	--	------	------

49		0.00	0.00
----	--	------	------

50		0.00	0.00
----	--	------	------

51		519,684.19	3,304,658.80
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	399	197	26.34%	152.00	20.32%	748
53	FECHA CARTERA	01/12/2019	01/12/2019		01/12/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.35898	6.358975		6.358975		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	11,439,708.18	12,292,411.59	39.17%	7,646,597.73	24%	31,378,717.51
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (UDI)	4,213,276.32	46,755.28	1.09%	46,755.28	1%	4,306,786.88
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	<b>15,652,984.50</b>	<b>12,339,166.87</b>	<b>34.58%</b>	<b>7,693,353.01</b>	<b>21.56%</b>	<b>35,685,534.38</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	124,195.68	1.84%	5,281,316.70	78.44%	1,327,124.83	19.71%	6,732,637.21
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	68,699.73	74.21%	0.00	0.00%	23,877.55	25.79%	92,577.28
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	15,708,480.45	37.11%	17,620,483.57	41.63%	8,996,600.29	41.27%	42,325,564.32
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	99,889,834.48	37.11%	112,048,214.52	41.63%	57,209,156.35	21.26%	269,141,205.35
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	92,371.07						
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	587,385.35						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
64	0	465	18,207,428.88	51.02%	362.00	13,951,084.58			103.00	4,256,344.30
65	1 MES	18	756,859.09	2.12%	16.00	630,969.42			2.00	125,889.68
66	2 MESES	12	740,437.66	2.07%	7.00	409,311.63			5.00	331,126.03
67	3 MESES	17	838,665.71	2.35%	14.00	661,618.87			3.00	177,046.84
68	4 MESES	10	598,093.12	1.68%			8.00	427,251.70	2.00	170,841.42
69	5 MESES	3	271,750.89	0.76%			4.00	233,065.39	1.00	38,728.50
70	6 MESES	3	94,719.14	0.27%			2.00	50,612.43	1.00	44,046.70
71	+ DE 6 MESES	218	14,177,506.90	39.73%			183.00	11,828,177.35	35.00	2,549,329.55
		748	35,685,504.38	100.00%	399.00	15,652,984.50	197.00	12,339,166.87	152.00	7,693,353.01

	58.14%
--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	39.73%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	39.45%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	40.13%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	41.54%

5	PROCESO JUDICIAL	174	11,449,789
---	------------------	-----	------------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	758
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	748