

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursas), UDIS  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE OCTUBRE DE 2019 AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE NOVIEMBRE 2019

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
	GASTOS AL 35%	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
8			
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	261,835.65	1,654,150.88
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	190,277.08	1,202,078.47
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DIAGNOSTICOS	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	452,112.72	2,856,229.35
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	452,112.72	2,856,229.35
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	40,111.03	253,402.09
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	44,857.45	280,860.08
21	CARGO POR COBRANZA	205,897.19	1,300,758.81
22	COMISION DE ADMINISTRACION	119,411.22	754,382.32
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	54,377.18	343,528.73
27	CARGO POR COBRANZA	11,778.28	74,469.46
28	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSCI)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
1	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
2	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
2	TOTAL COBRADO	928,145.08	5,863,571.41

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>			
3		928,145.08	5,863,571.41
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
4	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
5	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	38,284.29	241,861.61
6	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
7	SALDO A FAVOR SHF	38,284.29	241,861.61
8	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	889,860.79	5,621,709.80

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
9	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	38,284.29	241,861.61
10	GPI Y SHF POR PAGAR	23,977.22	151,476.47
11	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
12	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	112,629.24	712,800.54
13	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	32,695.14	206,552.06
14	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	108,241.21	683,815.60
15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	316,027.10	1,996,506.27

	UDIS	PESOS	
<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>			
16		0.00	0.00
<b>MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)</b>			
17		0.00	0.00
<b>EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR</b>			
18		0.00	0.00
19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	612,117.98	3,867,065.14

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDOS	447	249	25.91%	265.00	27.58%	961
21	FECHA CARTERA	01/11/2019	01/11/2019		01/11/2019		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	6.3175	6.317516		6.317516		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	12,848,440.64	17,612,589.56	38.35%	15,466,306.54	34%	45,927,336.75
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,811,499.16	239,693.72	2.89%	239,693.72	3%	8,290,886.61
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	20,659,939.80	17,852,283.29	32.93%	15,706,000.27	28.97%	54,218,223.36

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	223,288.94	9,214,596.84	75.23%	2,811,008.90	22.95%	12,248,894.74
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	37,295.91	68.10	0.09%	37,692.79	50.22%	75,056.80
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	20,945,912.83	27,066,880.13	40.77%	18,479,396.44	51.92%	66,392,189.39
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	131,694,387.82	170,995,448.28	40.77%	116,743,882.66	27.83%	419,433,718.76

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	202,071.45
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	1,276,589.63

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	508	23,247,927.19	42.88%	396.00	17,853,138.25			112.00	5,394,788.94
1 MES	24	1,193,537.72	2.20%	18.00	894,616.99			6.00	298,920.73
2 MESES	31	1,662,330.24	3.07%	23.00	1,322,344.26			8.00	339,985.98
3 MESES	14	809,136.95	1.49%	10.00	589,840.31			4.00	219,295.65
4 MESES	13	479,022.72	0.88%			10.00	213,604.63	7.00	265,088.19
5 MESES	14	639,241.54	1.18%					4.00	181,292.35
6 MESES	14	601,282.47	1.11%			5.00	236,995.93	9.00	364,286.53
+ DE 6 MESES	343	25,585,074.53	47.19%			228.00	16,943,733.63	115.00	8,641,340.90
	961	54,218,223.36	100.00%	447.00	20,659,939.80	249.00	17,882,283.29	265.00	15,706,000.27

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.89%
41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.19%
42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	47.03%
43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	47.76%
44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	47.55%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
45	PROCESO JUDICIAL	277	20,643,072

	NUMERO CREDITOS	
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	974
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	961