

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
1		21,622.98	137,500.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		21,622.98	137,500.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

	UDIS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	33,555.73	213,380.04
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	129,600.34	824,125.33
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DAJACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	163,156.07	1,037,505.37
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	163,156.07	1,037,505.37
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	21,994.65	139,863.45
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	19,884.57	126,444.23
22	INTERESES	137,525.72	874,522.64
23	COMISION DE ADMINISTRACION	55,113.55	350,465.70
24	IVA	0.00	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	0.00	0.00
27	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	33,305.87	211,791.22
29	CARGO POR COBRANZA	3,739.39	23,776.66
30	APLICACIONES POSTERIORES	0.00	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
32	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
33	MONTO DESCONTADO OTRA INTERES MENC	0.00	0.00
34	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
35	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
36	TOTAL COBRADO	434,719.63	2,764,371.27

37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	456,342.61	2,901,871.27
----	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
38	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	24,522.95	155,940.80
40	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR SHF	24,522.95	155,940.80
42	SALDO A FAVOR SHF	431,819.67	2,745,930.47

	UDIS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
43	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	24,522.95	155,940.80
44	GPI VCT POR PAGAR	19,281.00	95,376.65
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	106,400.58	676,598.65
46	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	30,245.12	192,327.98
48	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	45,733.77	290,819.92
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	217,183.43	1,381,064.00
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	239,159.18	1,520,807.27

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	311	269	31.27%	278.00	32.44%	857
54	FECHA CARTERA	01/12/2019	01/12/2019		01/12/2019		
55	VALOR UIDI FECHA CARTERA	6,368.99	6,368.99		6,368.99		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	10,011,855.61	19,603,079.42	43.61%	15,340,805.99	34%	44,955,741.01
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	4,836,921.49	85,470.76	1.70%	85,470.76	2%	5,027,863.00
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	14,868,777.09	19,688,550.17	39.39%	15,426,276.75	30.86%	49,983,604.01

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	228,697.90	1.47%	12,259,048.99	78.60%	3,108,031.29	19.93%	15,595,778.18
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	21,994.65	35.57%	0.00	0.00%	39,844.59	64.43%	61,839.24
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	15,076,480.94	23.01%	31,947,599.16	48.76%	18,494,463.45	30.79%	65,517,542.95
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	95,894,602.61	23.01%	203,163,984.39	48.76%	117,605,830.70	28.23%	416,624,417.70

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	142,815.86
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	908,162.49

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	18,998,203.62	38.01%	272.00	12,517,839.40			143.00	6,480,364.23
66	1 MES	20	2.52%	11.00	766,479.35			9.00	493,057.84
67	2 MESES	23	2.44%	17.00	943,046.50			6.00	275,340.62
68	3 MESES	19	2.18%	11.00	641,471.84			8.00	443,663.61
69	4 MESES	11	1.24%			7.00	482,645.94	4.00	135,298.93
70	5 MESES	6	0.68%			3.00	108,020.89	3.00	230,326.76
71	6 MESES	7	0.56%			4.00	182,716.18	3.00	99,035.41
72	+ DE 6 MESES	356	52.38%			254.00	18,915,167.18	102.00	7,264,210.78
	857	49,983,604.01	100.00%	311.00	14,868,777.09	268.00	19,688,550.17	278.00	15,426,276.75

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	70.25%
----	-------------------------------------	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.38%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	52.69%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	53.21%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	53.60%

5	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		289	20,775,622

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	862
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	857