

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursaa) Peso  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

10	GPI RECUPERADA	0.00
----	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,717.93
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	586,839.93
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15	ADICIONES	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	592,557.86
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	592,557.86
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	110,562.70
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
22	INTERESES	362,565.52
23	COMISION DE ADMINISTRACION	86,166.28
24	IVA	0.00
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
26	GPI COBRADA	0.00
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	81,751.63
29	CARGO POR COBRANZA	8,326.11
30	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Comidas HSG)	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
34	MONTO DFERIMIENTO DE PAGO	0.00
35	TOTAL COBRADO	1,241,930.10

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,241,930.10
----	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	1,241,930.10

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	15,809.80
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	15,263.29
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	59,665.39
47	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	67,598.98
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	158,337.46

49	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00
----	--	------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDAN EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,083,592.63
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	226	52	59.00	17.51%	337	
54	FECHA CARTERA	30/11/2019	30/11/2019				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	32,930,350.68	16,072,936.97	22.22%	23,335,156.82	32%	
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,650,179.68	987,772.92	14.91%	6,625,725.52	15%	
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	37,580,530.37	17,060,709.89	21.61%	24,322,931.74	30.80%	

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	297,105.68	17,854,975.62	70.42%	7,201,532.34	28.40%	
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	110,562.70	0.00	0.00%	10,720.88	8.84%	
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	37,767,081.35	34,915,685.51	33.51%	31,513,743.20	59.21%	
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	37,767,081.35	34,915,685.51	33.51%	31,513,743.20	30.24%	
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	128,180.12					
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	128,180.12					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	30,708,610.87	38.89%	167	26,726,330.48	11	3,982,280.38		
66	1 MES	11,454,213.66	14.51%	47	8,105,405.48	12	3,348,808.18		
67	2 MESES	1,229,024.22	1.58%	5	656,066.96	3	572,967.27		
68	3 MESES	2,509,236.12	3.68%	7	2,092,735.44	2	816,522.68		
69	4 MESES	302,047.64	1.14%			4	444,917.03	1	457,135.61
70	5 MESES	778,697.65	1.03%			3	622,341.69	1	156,356.10
71	6 MESES	654,278.53	0.83%			1	157,348.07	3	496,930.46
72	+ DE 6 MESES	30,328,049.11	38.41%	44	15,836,103.11	26	14,491,946.00	26	14,491,946.00
	337	78,964,180.00	100.00%	226	37,880,538.37	52	17,060,709.89	59	24,322,931.74

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	52.41%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	38.41%
----	--	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	37.85%
----	--	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	37.32%
----	--	--------

77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.53%
----	---	--------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
	47	25,302,276

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS AMOROS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
83	