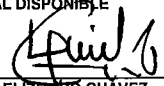


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2019			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL.			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,653,487.47	9,018,621.76
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 5,525.60	- 34,702.90
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 5,119.91	- 32,469.14
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,642,841.96	8,951,449.72
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,725,561.03	152,013,664.61
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 71,357.35	- 438,460.05
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 95,455.83	- 603,195.34
Total Prepayments	Principal totales	- 74,451.62	- 471,398.99
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 325,089.44	- 1,957,261.56
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 64,327.08	- 366,771.72
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,094,879.71	148,176,576.95
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	36,737,721.67	157,128,026.67
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 2,539,497.50
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	82,208.69	505,881.49
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	71,357.35	438,460.05
Administration Fee	Comisión por administración	10,264.87	63,369.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	20,045.38	123,663.70
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	249.81	1,540.67
SWAP Premium	Prima Swap	7,925.11	48,899.00
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	95,455.83	603,195.34
Total Prepayments	Principal totales	79,977.22	506,101.89
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	3,194.89	19,617.03
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	511.18	3,138.72
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	815,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		3,129,267.06
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 410,555.44
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,652,695.45
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		996,699.68
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		655,995.77
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		TOTAL DISPONIBLE	3,129,267.06
 JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
nov-19

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

	UDIS	PESOS
Serviceing Fee	21,996.70	140,447.07
VAT over Serviceing Fee		22,471.53
Life and Property Insurance Premiums Paid		140,755.88
SWAP Premium paid		56,181.59
Period's SWAP exercised with SHF		5,723.54
Mortgage Insurance		9,417.85
Advance in Legal Proceedings Fee		111,736.00
VAT Advance Judicial		17,877.76
Home Sales Commission		40,032.00
VAT Commission for Sale of Houses		6,405.12
Portfolio Recovery		0.00
VAT Portfolio commission		0.00
Claims over Property Insurance		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation		0.00
Bounced Cheques		0.00
Fees charged over bounced cheques		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
Misallocation of transfers to different borrower		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments		0.00
Excluded Amounts		0.00
Maintenance Fee		0.00
Collection Expenses		340,820.11
Appraisals, warrants and edicts		55,141.85
Refund collected amount that haven't proceed		0.00
Other expenses		0.00
TOTAL EXPENSES	947,010.09	947,010.09
Period's SWAP exercised with SHF		-
TOTAL EXPENSES FOR APLY	947,010.09	947,010.09

	UDIS	PESOS
Comision por Administracion		
IVA comision por administracion		
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		
Prima SWAP Pagada		
Ejercicio del periodo con SHF		
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		
Comision por avances judiciales		
IVA Avances Judiciales		
Comision por Ventas de Viviendas		
IVA Comision por Venta de Viviendas		
Recuperacion de Cartera		
IVA de comision de Cartera		
Seguros Daños Reclamados		
Tariffas por Cancelacion de Hipoteca		
Cheque devuelto		
Comision por Cheque devuelto		
Iva de comision de Cheque devuelto		
Transferencia a favor de otro acreitado		
Devolucion al cliente por sobranes en liquidacion de crédito		
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
Cuotas de Mantenimiento		
Gastos de cobranza		
Avalúos, exhortos y edictos		
Devolucion por depósitos que no correspondian		
Otros gastos		
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES AL PATRIMONIO	3,023,247.34	3,023,247.34
Ejercicio del Periodo con SHF		
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	3,023,247.34	3,023,247.34

Saldo Nov-19	956,500.00
Saldo Nov-19	3,023,247.34

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración V/O sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances, Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 02 de Febrero de 2016; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo.

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL