



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,360,390.24
Deferred amounts increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	4,360,390.24

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,634,685.48
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	38,762.20
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	8,174.50
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non ELEGIBLE Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,587,746.78

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	9,948,139.02
----------------------	--	--------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	44,541.91
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	38,762.20
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	3,731.25
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	46.49
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	8,174.50
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	612.03
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	97.93
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	95,966.31

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 8,526.31
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 8,783.35
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 257.04


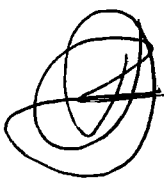
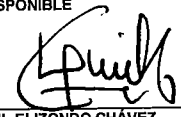
COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 95,966.31


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

 Patrimonio <small>REPORTERÍA</small> Un buen trato		Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019	
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
		UDIS	
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,025,418.54	35,826,350.06
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	5,971.55	37,817.61
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 1,284.98	- 7,341.77
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 61,729.56	- 391,658.40
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,968,375.55	35,465,167.50
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	131,870,919.19	503,438,889.69
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 279,138.09	- 1,707,841.64
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 18,699.40	- 118,477.66
Total Prepayments	Principal totales	- 421,944.98	- 2,676,232.21
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,528,545.21	- 9,357,017.18
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	36,183.17	203,438.79
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 343,264.11	- 1,973,606.78
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	129,315,510.57	487,809,153.02
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	137,283,886.12	523,274,320.53
Total Deposits	Total de Depósitos		
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	330,070.72	1,980,182.62
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	279,138.09	1,707,841.64
Administration Fee	Comisión por administración	40,402.90	244,896.05
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	95,952.25	580,957.46
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,209.57	7,317.42
SWAP Premium	Prima Swap	27,450.13	168,425.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	19,421.46	123,075.46
Total Prepayments	Principal totales	422,507.90	2,678,976.18
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	17,172.00	100,338.78
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,747.52	16,054.20
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,594,484.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		9,200,549.50
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 892,119.91
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,551,855.86
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,794,846.19
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 242,990.33
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		TOTAL DISPONIBLE	9,200,549.50
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019

F-250295

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	40,186,740.30
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	37,817.81
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,341.77
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 391,658.40
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	39,825,557.74

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	509,073,575.17
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,746,603.84
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 126,652.16
Total Prepayments	Principal totales	- 2,676,232.21
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 9,357,017.16
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	203,438.79
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,973,606.78
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	493,396,901.80

Total Ending Balance Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios 533,222,459.55**Total Deposits** Total de Depósitos \$ 7,840,737.61**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	2,024,724.53
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,746,603.84
Administration Fee	Comisión por administración	244,896.05
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	584,688.71
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,363.91
SWAP Premium	Prima Swap	166,425.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	131,249.96
Total Prepayments	Principal totales	2,678,976.18
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	100,950.81
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	16,152.13
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,594,484.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,296,515.81

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,560,382.17
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,803,629.54
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 243,247.37

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 9,296,515.81


~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES~~
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 nov-19

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Service Fee	Comisión por Administración	91,437.47
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	583,820.36
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	93,411.26
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	598,294.23
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	156,907.31
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	39,421.85
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	173,935.16
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	1,136,514.89
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	181,842.35
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	253,017.26
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	40,482.76
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	97,627.58
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	15,620.41
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	22,575.19
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	3,411,700.26
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	34,906.81
Other expenses	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSALES A PATRIMONIO	6,840,077.47
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	6,840,077.47

	PESOS
Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Nov-19 12,231,442.76

	UDIS
Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Nov-19 6,687,250.00



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Raul

RAUL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE FICAI