

**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019

F-253936

Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL.**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,105,612.27
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 49,838.98
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,055,773.29

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,376,184.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 41,249.14
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 102,256.68
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,232,678.64

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>10,288,451.93</b>
-----------------------------	---	----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>\$ -</b>
-----------------------	---------------------------	-------------

**APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	40,857.15
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	41,249.14
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	3,796.90
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	48.77
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	159.40
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	25.50
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>86,137.69</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 131,558.20
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 112,859.16
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 18,699.04

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 86,137.69

  
~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ~~  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019**

**Fideicomiso 253936**

Moneda Origen Pesos

UDIS

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,084,091.90	38,680,012.93
Deferred amounts increase	Incremento Montos Diferidos	3,328.15	21,077.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 12,962.32	- 82,242.83
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 21,952.64	- 139,264.92
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,062,505.09	38,479,682.23

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	134,743,745.54	550,138,368.24
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 243,671.62	- 1,500,664.77
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 166,339.05	- 1,051,278.30
Total Prepayments	Principal totales	- 340,073.82	- 2,166,598.05
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 662,292.77	- 4,083,101.01
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 121,457.16	- 685,816.04
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	133,209,111.12	540,650,910.07

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>141,261,616.21</b>	<b>579,130,492.30</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	\$	-
-----------------------	---------------------------	----	---

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	313,339.46	1,865,873.02
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	243,671.62	1,500,664.77
Administration Fee	Comisión por administración	45,034.64	270,866.10
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	92,000.62	559,256.98
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,201.31	7,212.39
SWAP Premium	Prima Swap	25,800.18	155,955.39
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	167,009.02	1,055,544.41
Total Prepayments	Principal totales	353,166.17	2,244,574.77
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	19,608.55	108,216.46
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	3,137.37	17,314.63
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,785,756.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.41	1.71
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>11,571,236.63</b>	

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	192,582.10

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	5,280,447.02
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	4,311,991.52
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$	968,455.50

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	\$	-
----------------	----------------------------	----	---

TOTAL DISPONIBLE

11,571,236.63

**JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ**  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019

F-253936

Pesos

Consolidado

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,785,625.20
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	21,077.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 82,242.83
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 189,103.90
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,535,355.52

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	555,514,552.70
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,541,913.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,051,278.30
Total Prepayments	Principal totales	- 2,166,598.05
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 4,185,357.69
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 685,816.04
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	545,883,588.71

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>589,418,944.23</b>
-----------------------------	---	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>\$ 10,314,494.37</b>
-----------------------	---------------------------	-------------------------

**APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	1,906,730.17
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,541,913.91
Administration Fee	Comisión por administración	270,866.93
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	563,053.88
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,261.16
SWAP Premium	Prima Swap	155,955.39
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,055,544.41
Total Prepayments	Principal totales	2,244,574.77
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	108,375.85
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	17,340.14
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	3,785,756.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	1.71
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>11,657,374.32</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,412,005.22
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,424,850.68
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 987,154.54

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 11,657,374.32

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**nov-19**

TRUST 253936

<b>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</b>		UDIS	PESOS
Service Fee	Comisión por Administración	97,677.27	623,660.99
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		99,785.76
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		605,086.70
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		169,003.66
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		47,560.01
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		158,997.38
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		1,037,548.53
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		166,007.76
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		323,778.88
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		51,804.62
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		20,795.35
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		3,327.26
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		12,041.02
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,903,254.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		206,653.90
Other expenses	Otros gastos		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REIMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>5,429,305.81</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>5,429,305.81</b>

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	<b>Saldo Nov-19</b>	<b>PESOS</b> <b>9,219,835.32</b>
--	---------------------	-------------------------------------

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	<b>Saldo Nov-19</b>	<b>UDIS</b> <b>4,885,250.00</b>
--	---------------------	------------------------------------

*(Signature)*  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
**GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES**

*(Signature)*  
**RAÚL ELIZONDO CHAVEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**