

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos

REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE 2019.

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100%	406,164.41	406,164.41
8		406,164.41	406,164.41
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	891,591.92	891,591.92
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,025,594.67	2,025,594.67
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,917,186.59	2,917,186.59
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,917,186.59	2,917,186.59
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,119,588.43	1,119,588.43
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	1,739,230.65	1,739,230.65
22	COMISION DE ADMINISTRACION	363,276.41	363,276.41
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	328,508.23	328,508.23
28	CARGO POR COBRANZA	38,344.81	38,344.81
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	6,506,135.12	6,506,135.12
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,506,135.12	6,506,135.12
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	6,506,135.12	6,506,135.12
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	74,664.67	74,664.67
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	250,438.02	250,438.02
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	392,328.65	392,328.65
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	717,431.34	717,431.34
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,788,703.78	5,788,703.78

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDITOS	955	227	15.71%	283.00	18.20%	1,445
53	FECHA CARTERA	30/11/2019	30/11/2019		30/11/2019		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	147,693,774.22	70,272,292.78	26.83%	49,961,305.11	19%	281,927,372.11
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	22,348,527.19	2,010,847.77	3.25%	37,241,705.84	60%	61,601,080.81
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	164,042,301.41	72,283,140.55	22.34%	87,203,010.95	26.85%	323,526,452.91

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,090,863.76	40,905,233.28	66.32%	19,585,955.85	31.91%	61,680,952.91
59	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	1,119,586.43	-	0.00%	333,067.97	24.99%	1,452,654.40
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	164,013,076.77	113,188,373.83	29.50%	106,515,306.83	58.87%	383,716,759.43
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	164,013,076.77	113,188,373.83	42.74%	106,515,306.83	27.76%	383,716,759.43

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	414,526.05					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	414,526.05					

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	178,709,271.58	56.24%	875	147,009,303.19	123	31,698,908.39		
65	1 MES	15,284,154.74	4.73%	47	9,452,272.63	16	5,841,892.11		
66	2 MESES	8,927,812.12	2.76%	19	4,808,061.70	10	4,119,750.42		
67	3 MESES	6,226,914.03	1.92%	14	2,772,663.89	7	3,454,250.14		
68	4 MESES	3,205,294.98	0.98%	11	1,891,238.73	4	1,313,996.26		
69	5 MESES	4,268,569.90	1.32%	8	1,518,500.50	8	2,750,099.40		
70	6 MESES	3,205,586.11	1.02%	10	2,072,652.66	5	1,738,033.65		
71	+ DE 6 MESES	103,591,849.46	32.02%	198	65,800,778.87	90	35,731,070.59		
	1,445	323,526,452.91	100.00%	955	164,042,301.41	227	72,283,140.55	263	87,203,010.95

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	49.30%
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.02%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES <1)	32.55%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES >2)	31.83%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		243	98,838,492

78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,464
79	CREDITOS PREGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
80	CREDITOS AMADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,445

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez