



**SHCP**  
SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Cd. de México, a 21 de noviembre de 2019.

**REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN COMISIÓN**

Karla Mariela Villaseñor López	Análista	Subdirección de Análisis y Seguimiento de Puentes
NOMBRE DEL COMISIONADO	PUESTO COMISIONADO	ADSCRIPCIÓN

DESTINO	Hermosillo, Sonora.	PERIODO DE LA COMISIÓN	06/11/2019	06/11/2019
			INICIO	TÉRMINO

**OBJETIVO GENERAL**

Visita de viabilidad técnica para autorización en grupo de trabajo del proyecto "Altozano El Nuevo Hermosillo (48 viv)" del desarrollador Grupo Altozano, S.A.P.I. de C.V.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

1	Visita al proyecto urbano "Altozano El Nuevo Hermosillo" del desarrollador Grupo Altozano, S.A.P.I. de C.V. para determinar viabilidad técnica
2	Visita al inicio de construcción de la torre de 48 departamentos candidatos a obtener un crédito dentro del producto Esquema 1. Esta torre se encuentra ubicada dentro del proyecto urbano "Altozano El Nuevo Hermosillo"

**RESUMEN DE RESULTADOS**

SEDE PARTICULAR	ACTIVIDADES REALIZADAS	
		ACTIVIDAD REALIZADA
Proyecto Urbano Altozano El Nuevo Hermosillo	1	Visita de obra para observar detalladamente viabilidad, conectividad, avance de obra, fuerza de trabajo y materiales empleados.
Construcción de Vivienda Vertical (Torre de 48 departamentos) dentro del desarrollo urbano.	2	Se realizó visita de obra a la torre de 48 departamentos posible objeto de crédito para esquema 1 ubicada dentro del proyecto urbano Altozano El Nuevo Hermosillo con la finalidad de observar viabilidad, conectividad, avance de obra, fuerza de trabajo y materiales empleados.
Área de ventas y oficina dentro del proyecto Urbano Altozano El Nuevo Hermosillo	3	Se solicitó al desarrollador el comportamiento de preventas, ventas e individualizaciones con las que cuenta el desarrollo, proyectos considerados como competencia y se solicita estudio de mercado para la conclusión y análisis del dictamen técnico.

**CONCLUSIÓN (ES)**

Se pudo observar viabilidad, conectividad, avance de obra, fuerza de trabajo y materiales a emplar del proyecto "Altozano El Nuevo Hermosillo" para estar en posibilidades de otorgar un crédito dentro del Esquema 1.  
Derivado de que la sede del desarrollador Grupo Altozano se encuentra en Morelia, Michoacán, en lo que respecta a los datos financieros dentro de la obra no se cuenta con la información suficiente para despejar algunas dudas en esta área, se deberá solicitar la información directamente al área correspondiente.

**RESULTADOS OBTENIDOS Y/O ACUERDOS CONCRETADOS**

1	Con base a la visita realizada se otorgará una viabilidad positiva al desarrollo para que pueda ser llevado a grupo de trabajo para autorización y VoBo.
---	--

**CONTRIBUCIONES PARA SHF**

Actuales	Se identificarán puntos débiles dentro del proyecto y se recibió información complementaria para la autorización del crédito, lo que facilitará los procesos para los proyectos futuros financiados a través de SHF.
Potenciales	

  
FIRMA COMISIONADO

  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
**RECIBIDO**  
21 NOV 2019  
DIRECCIÓN GENERAL DE CUENTA DE CRÉDITO  
ACUSE DE RECEPCIÓN DGA/O.D.G.