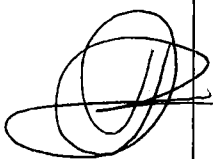



| Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. | | | |
|--|---|-------------------------|-----------------------|
| Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019 | | | |
| | | Fideicomiso 364 | |
| | | Moneda Origen | Pesos |
| SALDOS CARTERA / PORT BAL | | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 218,947.06 | 1,099,989.59 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - | - |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 218,947.06 | 1,099,989.59 |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 39,522,200.91 | 173,291,469.59 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | - | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | - 111,109.19 | - 676,814.66 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - 91,386.08 | - 581,121.78 |
| Total Prepayments | Principal totales | - 263,685.25 | - 1,676,417.78 |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - | - |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | 50,737.69 | 322,639.70 |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - 60,991.99 | - 418,051.65 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 39,045,766.09 | 170,261,703.43 |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 39,264,713.15 | 171,361,693.03 |
| Total Deposits | Total de Depósitos | | - |
| APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED | | | |
| Interests | Intereses | 141,892.98 | 887,369.02 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 111,109.19 | 676,814.66 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 32,440.81 | 204,777.26 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 14,260.12 | 90,150.46 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 179.21 | 1,132.95 |
| SWAP Premium | Prima Swap | 22,946.87 | 144,908.35 |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 91,386.08 | 581,121.78 |
| Total Prepayments | Principal totales | 263,685.25 | 1,676,417.78 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - | - |
| Late Fees | Penal por Mora | 1,506.08 | 9,489.42 |
| VAT charged over Late Fee | Iva de Penal por Mora | 240.97 | 1,518.31 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Penal por Mora | - | - |
| VAT cancelled over Late fee | Iva cancelado de Penal por Mora | - | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - | - |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - | - |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - | - |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | - | - |
| Other charges | Otros Cargos | - | - |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - | - |
| Support Programs | PS-3 | - | - |
| Support Programs | PS-4 | - | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | | 4,273,699.99 |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | | \$300,902.72 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | | \$300,902.72 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | | 1,083,430.35 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | | 1,481,575.90 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | | 398,145.55 |
| COBERTURA SWAP | | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | | 2,285,218.24 |
| | | TOTAL DISPONIBLE | 4,286,315.21 |

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

| Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. | | |
|---|---|--|
| Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019 | | |
| | | Fideicomiso 364 |
| | | Pesos |
| SALDOS CARTERA / PORT BAL | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 894,424.99 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 894,424.99 |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 1,877,489.68 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | 13,737.24 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - |
| Total Prepayments | Principal totales | - |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 1,863,752.44 |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 2,758,177.43 |
| Total Deposits | Total de Depósitos | - |
| APLICACIÓN TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED | | |
| Interests | Intereses | 14,291.23 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 13,737.24 |
| Administration Fee | Comisión por administración | - |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 1,199.80 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 15.08 |
| SWAP Premium | Prima Swap | - |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - |
| Total Prepayments | Principal totales | - |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - |
| Late Fees | Pena por Mora | 197.40 |
| VAT charged over Late Fee | Iva de Pena por Mora | 31.58 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena por Mora | - |
| VAT cancelled over Late fee | Iva cancelado de Pena por Mora | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | - |
| Other charges | Otros Cargos | - |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - |
| Support Programs | PS-3 | - |
| Support Programs | PS-4 | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | 29,472.33 |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | \$0.00 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | \$0.00 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | 47,874.55 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | 42,306.43 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | 5,568.12 |
| COBERTURA SWAP | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | - |
| TOTAL DISPONIBLE | | 29,472.33 |
|  JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES | |  RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL |



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2019

F-364
Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

| | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 1,994,414.58 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 1,994,414.58 |

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------|
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 175,168,959.27 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - |
| Increase in Capital for Restructuring | Incremento de Capital por Reestructura | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | - 690,551.90 |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | - 581,121.78 |
| Total Prepayments | Principal totales | - 1,676,417.78 |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | 322,639.70 |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - 418,051.65 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 172,125,455.87 |

| | | |
|----------------------|--|----------------|
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 174,119,870.46 |
|----------------------|--|----------------|

| | | |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Total Deposits | Total de Depósitos | \$ 3,441,730.56 |
|----------------|--------------------|-----------------|

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

| | | |
|--|---|--------------|
| Interests | Intereses | 901,660.25 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 690,551.90 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 204,777.26 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 91,350.26 |
| VAT over Property Insurance Premium | Iva Seguros Daños | 1,148.03 |
| SWAP Premium | Prima Swap | 144,808.35 |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 581,121.78 |
| Total Prepayments | Principal totales | 1,676,417.78 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | - |
| Late Fees | Penas por Mora | 9,686.82 |
| VAT charged over Late Fee | Iva de Pena por Mora | 1,549.89 |
| Late Fees Write Off | Cancelación de Pena por Mora | - |
| VAT cancelled over Late fee | Iva cancelado de Pena por Mora | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - |
| Mortgage Insurance | Seguro Hipotecario | - |
| Costs Associated with mortgage cancellation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | Iva de Comisión por cheque devuelto | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | - |
| Other charges | Otros Cargos | - |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - |
| Support Programs | PS-3 | - |
| Support Programs | PS-4 | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | 4,303,172.32 |

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

| | | |
|---|---|--------------|
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | \$300,902.72 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | - |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | - |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | \$300,902.72 |

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

| | | |
|--|--------------------------------------|----------------|
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | \$1,131,304.90 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | \$1,523,882.33 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | -\$392,577.43 |

COBERTURA SWAP

| | | |
|----------------|----------------------------|-----------|
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | 12,615.22 |
|----------------|----------------------------|-----------|

TOTAL DISPONIBLE 4,315,787.54


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

nov-19

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

| | UDIS | PESOS |
|--|-----------|-------------------|
| Comisión por Administración | 53,141.33 | 320,644.66 |
| IVA comisión por administración | | 51,303.15 |
| Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños | | 162,197.36 |
| Prima SWAP Pagada | | 154,123.11 |
| Ejercicio del periodo con SHF | | -12,615.22 |
| Seguro Crédito a la Vivienda (SCV) | | 9,996.38 |
| Seguros Daños Reclamados | | 0.00 |
| Trámites por Cancelación de Hipoteca | | 0.00 |
| Cheque devuelto | | 0.00 |
| Comisión por Cheque devuelto | | 0.00 |
| Iva de comisión de Cheque devuelto | | 0.00 |
| Transferencia a favor de otro acreditado | | 0.00 |
| Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito | | 0.00 |
| Cantidad excluida anterior a fecha de corte | | 0.00 |
| Cuotas de Mantenimiento | | 0.00 |
| Gastos de cobranza | | 152,713.93 |
| Devolución por depósitos que no correspondían | | 0.00 |
| Otros gastos | | 0.00 |
| TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES/ PATRIMONIO | | 838,363.36 |
| Ejercicio del Periodo con SHF | | 12,615.22 |
| TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR | | 850,978.58 |

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

| | |
|--------------|--------------|
| Saldo Nov-19 | PESOS |
| | 7,330,165.16 |



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL