

Ciudad de México, a 30 de diciembre de 2019.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (I) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de enero de 2020 al 01 de febrero de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (II) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de diciembre de 2019 al 01 de enero de 2020** y, (III) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de enero de 2020** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No	Período	Tasa Fija	PI
30-diciembre-19	164	01-ene-2020 al 01-feb-2020	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**


No	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-ene-20	Importe Intereses	Fecha Pago
163	01-dic-2019 al 01-ene-2020	6.20%	31	6.401821	635,839.87	02-ene-20

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-enero-2020:**

No	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
163	MXN	119,095,918.00	2,757,723.16	116,338,194.85	86.865704	02-enero-2020
163	UDI	18,603,443.93	430,771.68	18,172,672.25	13.568905	

  
**Ricardo García Dorantez**  
 Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
 Angelica Sanabria Regules  
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**Integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 30 de diciembre de 2019.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

**Re. Emisión Certificados Bursátiles METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa (I) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de enero de 2020 al 01 de febrero de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (II) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de diciembre de 2019 al 01 de enero de 2020** y, (III) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de enero de 2020**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:


- (I) Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$3,393,563.03** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (II) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c p. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-dic-19	01-ene-20
<b>Cálculo AFORO INTERNO = Teórico 1.03</b>			
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>		Mxp	Udi = 6.401821
(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		73,286,078.83	11,447,692.59
(ii) Efectivo Fideicomitido		6,555,686.15	1,039,655.15
(iii) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>79,841,764.98</b>	<b>12,487,347.74</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>119,095,918.00</b>	<b>18,603,443.93</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(39,154,153.02)</b>	<b>(6,116,096.19)</b>
<b>AFORO TEORICO/A/B</b>		<b>0.6712</b>	<b>0.6712</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>1,191,466.29</b>	<b>186,113.65</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1 - Pagos Preferentes		654,150.92	102,182.01
1.A - Gastos mensuales		153,903.33	23,993.89
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		635,839.87	99,321.72
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 de pagos 1 - f.e		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
<b>Suma aplicacione:</b>		<b>1,443,594.12</b>	<b>225,497.42</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>252,127.83</b>	<b>39,383.77</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Grein. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>2,757,723.16</b>	<b>430,771.50</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACIÓN SI SICV &lt; SICB (Segun CL 17)</b>		<b>43,052,116.02</b>	<b>6,724,979.66</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		119,095,918.00	18,603,443.93
Numero de CB'S EN circulación		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		88.924800345	13.890547759
<b>Menos MOAA (SUMA 1.D. + 1.E)</b>		<b>45,809,823.18</b>	<b>7,155,751.34</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>43,052,116.02</b>	<b>6,724,979.66</b>
<b>MOAA Pto=</b>		<b>2,757,723.16</b>	<b>430,771.50</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>116,338,194.85</b>	<b>18,172,672.25</b>
<b>Valor Ajustado Por titulo</b>		<b>86.865704</b>	<b>13.568905</b>
<b>Total Pago Intenal</b>		<b>3,393,563.03</b>	