

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a lunes, 23 de diciembre del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo jueves, 26 de diciembre del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Jueves, 26 de diciembre de 2019
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2019): \$ 6.390613
 Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de noviembre de 2019

| | | | |
|---|-------------------|-----------|---------------------|
| Monto a Distribuir: | 308,219.17 | \$ | 1,969,709.41 |
| Devolución de Salidas a favor por siniestro: | - | \$ | - |
| Monto Neto a Distribuir: | 308,219.17 | \$ | 1,969,709.41 |
| Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO): | - | \$ | - |


| CONCEPTO | UDIs | Pesos |
|---|-------------------|------------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Cuotas Mantenimiento BMV | - | \$ - |
| b. Cuotas Mantenimiento CNBV | - | \$ - |
| c. Honorarios Fiduciarios | - | \$ - |
| d. Honorarios del Representante Común | 5,794.83 | \$ 37,032.50 |
| e. Honorarios de las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| f. Honorarios Profesionales Auditores | 35,565.20 | \$ 227,283.44 |
| g. Otros Gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 41,360.03 | \$ 264,315.94 |
| 2. Intereses* | 78,998.98 | \$ 504,851.91 |
| Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | - | \$ - |
| Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) | 78,998.98 | \$ 504,851.91 |
| 3. Amortización Anticipada de Principal | 187,860.16 | \$ 1,200,541.56 |
| Amortización Anticipada de Principal (objetivo) | 4,659,088.79 | \$ 29,774,433.42 |
| i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal | 169,346.85 | \$ 1,082,230.18 |
| ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo | 4,659,088.79 | \$ 29,774,433.42 |
| Aforo Inicial | 1.50% | |
| Monto de Aforo Inicial | 208,669.92 | \$ 1,333,528.72 |
| Aforo Objetivo | 3.00% | |
| Monto de Aforo Objetivo | 417,339.85 | \$ 2,667,057.44 |
| Monto de Aforo | (4,241,748.95) | \$ (27,107,375.98) |
| Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes | 13,911,328.17 | \$ 88,901,914.65 |
| Efectivo Fideicomitido | 434,918.36 | \$ 2,779,394.95 |
| Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios | 434,918.36 | \$ 2,779,394.95 |
| Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios | - | \$ - |
| Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación | 18,587,995.48 | \$ 118,788,685.55 |
| Porcentaje de Aforo | -30.4913% | |
| Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal | -29.1409% | |
| 4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's) | | |
| 5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento) | | |
| 6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero | | |
| 7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero | | |
| 8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | | |
| 9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal) | | |
| 10. Tenedores de las Constancias | | |
| Saldo Final | | |

| | |
|--|----------------------|
| Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión) | 135,138,800.00 |
| Valor de la UDI (Fecha de Emisión) | \$ 3.963541 |
| Valor Nominal Ajustado en UDIs | 18,587,995.48 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 117,880,253.04 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs | 13.754764 |
| Títulos en circulación | 1,351,386 |
| Valor de la UDI (25 de noviembre del 2019) | \$ 6.341741 |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de diciembre del 2019:

| | |
|--|----------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIs | 18,400,135.32 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 117,588,143.98 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs | 13.615751 |
| Títulos en circulación | 1,351,386 |
| Valor de la UDI (25 de diciembre del 2019) | \$ 6.390613 |

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Hector Galeano Castillo
 Apoderado