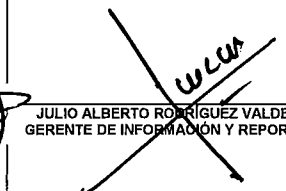
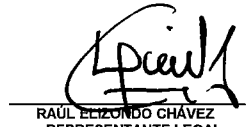


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Octubre 2019		
		Fidelcomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,912,483.39
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	(6,562.02)
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,905,921.37
Beginning Balance		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	132,973,094.62
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,399,682.19)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(375,419.06)
Total Prepayments	Principal totales	(859,623.20)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	(258,005.04)
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	(286,786.94)
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	129,793,576.19
Total Ending Balance		
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	133,699,499.58
Total Deposits		
Total Deposits	Total de Depósitos	4,323,892.66
APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,102,875.70
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,399,682.19
Administration Fee	Comisión por administración	162,851.81
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	129,443.73
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,629.77
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	381,961.08
Total Prepayments	Principal totales	859,623.20
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Pena por Mora	42,753.27
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	116,349.28
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	4,197,190.46
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	377,614.84
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	358,910.75
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	379,778.02
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,378,308.22
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	2,629,318.47
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		4,195,227.28
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT / REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 oct-19


TRUST 649


GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		PESOS
Comisión por Administración		171,106.97
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		162,819.54
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños		7,622.99
Prima SWAP Pagada		-
Ejercicio del periodo con SHF		-
Seguros Daños Reclamados		-
Trámites por Cancelación de Hipoteca		-
Cheque devuelto		-
Comisión por Cheque devuelto		-
IVA de comisión de Cheque devuelto		-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora		-
Transferencia a favor de otro acreditado		-
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		-
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		-
Cuotas de Mantenimiento		0.43
Gastos de Cobranza		25,853.45
Devolución por depósitos que no correspondían		-
Otro		1.72
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		367,406.11
Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
TOTAL DE GASTOS PARA PAGAR		367,406.11

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo en Pesos
 A Oct. 2019
 2,475,734.36


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


 RAÚL ELZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

	Normal	Adjusted
CURRENT BALANCE		
Beg Value	82,195,599.65	81,892,131.29
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	363,623.20	356,267.77
Partial Prepay Applied	336,656.85	334,444.84
Restoration/cancellation of Balance	13.96	13.96
Scheduled Amortization Applied	1,204,745.94	1,214,341.30
Ending Value Before New Defaulted Loans	80,290,559.70	79,987,063.42
New Defaulted Loans	199,897.46	199,897.46
Current Ending Value	80,090,662.24	79,787,165.96
DEFAULTED BALANCE		
Beg Value	50,777,494.97	51,057,009.64
New Defaulted Loans	199,897.46	199,897.46
Tot Prepay Applied	496,000.00	496,000.00
Partial Prepay Applied	38,762.21	38,762.21
Scheduled Amortization Applied	194,936.25	768,482.21
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance	286,772.98	286,772.98
Foreclosed Properties	258,005.04	258,005.04
Defaulted Ending Value	49,702,915.95	49,982,430.62
Total Value	129,793,578.19	129,769,596.58

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	457	64,375,913.80	49.60%
1	96	15,100,125.69	11.63%
2	30	5,182,735.00	3.99%
3	17	3,018,322.37	2.33%
4	9	499,710.08	0.39%
5	10	1,946,400.23	1.50%
6	7	1,062,474.55	0.82%
MORE	173	38,607,896.47	29.75%
TOTAL	799	129,793,578.19	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage

4.00%

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	111,244,492.81
Nuevos Créditos Vencidos	199,897.46
Saldo Final	111,444,390.27

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	111,444,390.27
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00
	10.03%

FIDEICOMISO 649

oct-19

VENTA DE VIVIENDA		Importe de venta (Pesos)	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Crédito	Valor Contable (Pesos)			
3000000026802	188,896.98	\$199,000.00	\$111,828.38	31/10/2019
3000000030312	140,613.90	\$110,000.00	\$4,520.90	31/10/2019
Total	\$329,510.88	\$309,000.00	\$116,349.28	
DACIONES / ADJUDICACIONES				
Crédito	Saldo Capital (UDIS)	Valor Contable (Pesos)		
3000000027928	258,005.04	176,285.96		
Total	258,005.04	\$176,285.96		
CANCELACIÓN DE SALDO				
Crédito	Saldo de capital	Crédito	Saldo de capital	
300000019006	0.31	300000032211	0.11	
300000025876	0.22	300000033457	0.96	
300000027248	0.20	300000035054	1.48	
300000028165	0.28	300000035466	0.25	
300000029181	209,383.44	300000036242	1.84	
300000030927	7.87	300000036844	77,388.06	
300000031295	0.17	300000037066	0.70	
300000032083	0.28	300000037072	0.77	
Total	286,786.94	Total	286,786.94	

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

CLIENTES ACTIVOS	CLIENTES LIQUIDADOS	MONTO DE SAF
268,821.07	2,360,497.40	2,629,318.47

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ~~
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Raul
RAUL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

