

Ciudad de México a 21 de noviembre de 2019

**PROYECTOS ADAMANTINE S.A. DE C.V. SOFOM ER**

Av. Insurgentes Sur, 1647 piso 5  
San Jose Insurgentes, 03900  
México Distrito Federal

At'n: Francisco Avila  
Gerente Financiero

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor:	Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria
Emisión:	MXMACCB 05U
Tipo:	Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:

Monto Vigente (títulos):	1,396,100
Periodo:	<b>Centésimo septuagésimo segundo</b>
Tasa:	6.10%
Monto a Pagar en Udis:	49,627.15
Valor UDI del 25 de noviembre de 2019:	6.341741
Monto a pagar en \$:	\$314,722.52

Dicho pago se realizará el día **25 de noviembre de 2019** en las oficinas de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Distrito Federal.

Por otro lado, le informamos que conforme a información proporcionada por el Supervisor de Administradores y el Fiduciario el monto de pago anticipado de principal de la Emisión será de **0.00 Udis**, equivalentes a **\$ 0.00** considerando el valor de la Udi al 25 de noviembre de 2019. Por lo anterior, el Saldo Insoluto de la Emisión vigente para el periodo del 25 de noviembre de 2019 al 25 de diciembre de 2019, será el siguiente:

Saldo Insoluto de la Emisión (Udis):	<b>9,447,791.38</b>
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	<b>6.767274103</b>

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,



Juan Manuel Garcia Lerdo  
Debt Capital Markets

Ciudad de México a 21 de noviembre de 2019.

**CI Banco S.A.**  
**Institución de Banca Múltiple.**  
Andes 265 piso 2  
Lomas de Chapultepec, c.p. 11000  
Distrito Federal, México.

At'n: Marisol Barrios  
Delegado Fiduciario

**Ref: Reporte de Distribuciones**

Hacemos referencia al Contrato Irrevocable de Fideicomiso No. F/00196, los términos en mayúsculas utilizados en el presente tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de noviembre de 2019** hacemos de su conocimiento la cantidad de cada una de las Distribuciones correspondientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>CANTIDAD</b>
1. Gastos Mensuales	
a. La Comisión por Supervisión de Administradores; en el entendido, sin embargo, que en caso de que Adamantine (i) tenga el carácter de Supervisor de Administradores y (ii) sea el tenedor de alguna Constancia, la Comisión por Supervisión de Administradores se pagará una vez que se hayan cubierto íntegramente las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (10) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del Contrato de Fideicomiso;	\$0.00 UDIs 0.00
b. Los Honorarios del Fiduciario;	\$ 44,935.38 UDIs 7,085.65
c. la contraprestación que le corresponda al Garante en términos del Contrato Normativo de Garantía y otros conceptos por devolver al Administrador;	\$0.00 UDIs 0.00
d. Los Honorarios del Representante Común	\$0.00 UDIs 0.00
e. Los gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en el RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el patrimonio del fideicomiso en el mes que corresponda;	\$135,333.33 UDIs 21,340.09
f. los honorarios de las agencias calificadoras (salvo en el caso de que no existan en una Fecha de Pago fondos suficientes en las cuentas del Fideicomiso para el pago íntegro en esa Fecha de Pago de las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (8) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del presente, en cuyo caso el monto de dichos honorarios no se considerará un Gasto Mensual) y,	\$0.00 UDIs 0.00

g. Pago a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores	\$0.00 UDIs 0.00
h. El pago de las comisiones pagaderas al IFC correspondientes a dicha Fecha de Pago, de conformidad con los términos del Contrato de Crédito.	\$17,227.19 UDIs 2,716.48
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>\$197,495.90</b> <b>UDIs 31,142.23</b>
2. Cantidad total de cualquier Monto de Pago de Interés vencido y no pagado más la cantidad total del Monto de Pago de Interés que venza en la Fecha de Pago.	\$ 314,722.52 UDIs 49,627.15
3. Monto total de intereses pagaderos al IFC correspondientes al monto de principal adeudado en términos del Contrato de Crédito en dicha Fecha de Pago.	\$ 38,328.72 UDI'S 6,043.88
4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondientes a dicha Fecha de Pago.	\$ 0.00 UDIS 0.00
<b>5. Cantidad que deberá solicitarse al IFC para su desembolso</b>	<b>\$ 0.00</b> <b>UDIS 0.00</b>
6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondientes a dicha Fecha de Pago.	\$0.00 UDIs 0.00
7. A partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles.	\$0.00 UDIs 0.00
8. Monto total de cualesquiera costos e indemnizaciones pagaderas al IFC de conformidad con el Contrato de Crédito.	\$0.00 UDIs 0.00
9. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	\$0.00 UDIs 0.00
10. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Supervisor de Administradores, al Fiduciario o al Representante Común de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.	\$0.00 UDIs 0.00
11. En caso de que Adamantine sea el tenedor de alguna Constancia y el Supervisor de Administradores no haya cobrado la Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales, entonces, se pagará a Adamantine un monto igual a la Comisión por Supervisión de Administradores que corresponda a dicha fecha de pago.	\$0.00 UDIS 0.00
12. A partir de que el saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles sea igual o menor al 10% (diez por ciento) del saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Cierre, a los	\$0.00 UDIS 0.00

tenedores de los Certificados Bursátiles la cantidad equivalente al saldo insoluto de principal de Certificados Bursátiles.

13. A los tenedores de las Constancias, en proporción a su tenencia respectiva, una cantidad igual al Monto Neto por concepto de Distribuciones correspondientes a dichas constancias y una vez que los Certificados Bursátiles hayan sido íntegramente amortizados y se haya liquidado íntegramente al IFC las cantidades que se le adeuden bajo los términos del Contrato de Crédito, el Fiduciario distribuirá de la misma forma el monto total de los recursos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso hasta que éste se agote.

\$0.00  
UDIS 0.00

**14. Amortización Anticipada del Principal del contrato de crédito del IFC.**

**\$ 0.00**  
**UDIs 0.00**

**TOTAL:**

**\$550,547.14**  
**UDIs \$ 86,813.25**

*Nota:*

- *Se considera el valor de la UDI del día 25 de noviembre de 2019 de 6.341741*
- *Por falta de flujo queda pendiente de pago la factura No. F5710 de Moody's de México, correspondiente a la anualidad 2019.*

Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en su carácter de Representante Común del Contrato de Fideicomiso irrevocable No. F/00196.



Juan Manuel Garcia Lerdo  
Debt Capital Markets