

Ciudad de México, a 28 de noviembre de 2019.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2019 al 01 de enero de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2019 al 01 de diciembre de 2019** y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2019** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-noviembre-19	163	01-dic-2019 al 01-ene-2020	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-dic-19	Importe Intereses	Fecha Pago
162	01-nov-19 al 01-dic-2019	6.20%	30	6.361852	618,128.50	02-dic-19


**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-diciembre-19:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
162	MXN	119,637,774.72	1,285,417.76	118,352,356.95	88.369609	02-diciembre-19
162	UDI	18,805,494.80	202,050.87	18,603,443.93	13.890548	



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/292**

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 28 de noviembre de 2019.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2019 al 01 de enero de 2020**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2019 al 01 de diciembre de 2019** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2019**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

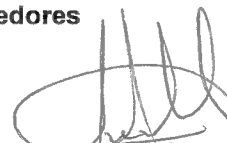
- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$1,903,546.26** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.

**M/292**

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

METROCB 06U	Periodo	01-nov-19	01-dic-19
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 6.361852
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		75,490,028.02	11,866,045.93
(ii) Efectivo Fideicomitido		5,563,889.12	874,570.66
(iii) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>81,053,917.13</b>	<b>12,740,616.59</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>119,637,774.72</b>	<b>18,805,494.80</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(38,583,857.58)</b>	<b>(6,064,878.21)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.6775</b>	<b>0.6775</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>1,528,421.50</b>	<b>240,247.89</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		561,516.03	88,262.98
1.A.- Gastos mensuales		678,430.28	106,640.37
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		618,128.50	97,161.72
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>			
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones:		1,858,074.81	292,065.08
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>329,653.31</b>	<b>51,817.19</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)-</b>		<b>1,285,417.76</b>	<b>202,050.87</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACIÓN Si SICV &lt; SICB (Segun CL 17)</b>		<b>42,862,328.94</b>	<b>6,737,398.00</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo insoluto CB'S en circulación		119,637,774.72	18,805,494.80
Numero de CB'S EN circulación		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		89.329386000	14.041412155
<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>		<b>44,147,746.70</b>	<b>6,939,448.87</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>42,862,328.94</b>	<b>6,737,398.00</b>
<b>MOAA Real</b>		<b>1,285,417.76</b>	<b>202,050.87</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>118,352,356.95</b>	<b>18,603,443.93</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>88.369609</b>	<b>13.890548</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>1,903,546.26</b>	