

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de octubre de 2019

Valor UDI al 1 de noviembre de 2019 6.317516

Depósitos en el Periodo

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado:	114,734.41	724,836.47
2 Prepago parcial:	224,513.24	1,418,365.99
3 Prepago total:	274,916.51	1,736,789.45
4 <b>Monto total de pago de principal cobrado:</b>	<b>614,164.16</b>	<b>3,874,431.91</b>
5 Intereses ordinarios:	203,303.32	1,284,371.99
6 Intereses moratorios:	0.00	0.00
7 Comisión de administración:	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF:	56,913.52	359,552.07
9 Cobertura SWAP:	15,266.89	95,448.22
10 Seguro de Vida y Daños:	28,613.23	180,764.54
11 Montos recibidos por aplicar:	6,080.98	38,290.21
12 <b>Total Recibido:</b>	<b>924,322.08</b>	<b>5,839,419.53</b>

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF:	56,913.52	359,552.07
14 Cobertura total por pagar a SHF:	18,853.05	119,104.52
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF:	-5,943.20	-37,569.17
16 Saldo cobertura por pagar SHF:	24,766.26	156,650.75
17 <b>Saldo a favor fideicomiso:</b>	<b>32,117.28</b>	<b>202,901.32</b>

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF:	18,853.05	119,104.52
19 Primas SCV por pagar SHF:	16,451.30	105,211.37
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio):	35,312.25	223,059.17
21 Cargo por cobranza:	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2019:	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado:	28,613.23	180,764.54
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños:	4,659.42	29,811.77
25 <b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños:</b>	<b>23,653.81</b>	<b>149,433.32</b>
26 <b>Total a cargo cuenta de cobranza:</b>	<b>75,576.03</b>	<b>477,452.81</b>
27 Montos recibidos por aplicar:	6,080.98	38,290.21
28 Ejercicio de cobertura por aplicar:	0.00	0.00
29 <b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros:</b>	<b>23,653.81</b>	<b>149,433.32</b>
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones:	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV:	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas:	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios:	0.00	0.00
34 Intereses moratorios:	0.00	0.00
35 Comisión de administración:	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF:	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños:	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP:	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006:	0.00	0.00
40 <b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia:</b>	<b>819,031.28</b>	<b>5,174,243.18</b>

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio:	33,899,782.09	\$	214,162,269.40
42 Pago de principal programado:	114,734.41	\$	724,836.47
43 Prepago parcial:	224,513.24	\$	1,418,365.99
44 Prepago total:	274,916.51	\$	1,736,789.45
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones:	0.00	\$	-
46 Pago de Reclamaciones de SCV:	0.00	\$	-
47 Notas de Cargo:	0.00	\$	-
48 <b>Saldo Total de Activos Administrados:</b>	<b>33,285,597.93</b>	<b>\$</b>	<b>210,282,297.49</b>

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación:	0	\$	-
Bienes Adjudicados:	0.00	\$	-
<b>Saldo final del portafolio:</b>	<b>33,285,597.93</b>		<b>210,282,297.49</b>

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49 0 días de atraso:	178	11,439,576.73	34.37%
50 1-30 días de atraso:	31	2,337,315.92	7.02%
51 31-60 días de atraso:	13	847,914.35	2.53%
52 61-90 días de atraso:	2	70,117.43	0.21%
53 91-120 días de atraso:	1	82,127.15	0.25%
54 121-150 días de atraso:	1	90,496.16	0.27%
55 150-180 días de atraso:	2	91,526.79	0.27%
<b>Total</b>	<b>419</b>	<b>33,285,597.93</b>	<b>100%</b>

  

Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56 Más de 180 días de atraso:	191	18,326,523.40	55.06%
57 <b>Total</b>	<b>419</b>	<b>33,285,597.93</b>	<b>100%</b>

  

	No. de Créditos
58 Créditos al inicio del periodo:	424
59 Créditos liquidados:	5
60 Créditos en Dación:	0
61 Bienes Adjudicados:	0
62 Créditos sustituidos:	0
63 <b>Total</b>	<b>419</b>

  

64 Tasa de prepago:	1.50%
65 Tasa de morosidad:	55.85%
66 Tasa de interés promedio de la cartera:	5.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama  
Subdirector de Operación de Crédito

Erica Isabel Escobedo y Jorge Luis Garcia Márquez  
Liquidaciones de Crédito