



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2019

F-253936

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	4,359,161.08
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	746,451.19
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	5,105,612.27

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	5,040,384.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	496,832.56
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 52,114.33
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 108,918.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	5,376,184.46

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	10,481,798.73
-----------------------------	---	----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	53,046.96
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	52,114.33
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	5,079.58
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	62.01
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	108,918.23
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	396.55
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	63.45
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	219,681.94

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 131,829.42
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 131,558.20
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 271.22

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 219,681.94

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2019

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

UDIS

SALDOS CARTERA / PORT BAL.

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,191,312.52	39,356,848.05
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 58,388.35	- 368,568.63
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 48,832.27	- 308,266.49
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,084,091.90	38,680,012.93

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	137,056,516.39	564,417,304.23
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 290,898.31	- 1,813,449.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 104,877.67	- 661,298.37
Total Prepayments	Principal totales	- 448,947.50	- 2,834,463.09
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,079,085.27	- 6,598,323.27
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 388,962.10	- 2,371,402.20
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	134,743,745.54	550,138,368.24

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	142,827,837.44	588,818,381.17
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	346,756.44	2,157,550.95
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	290,898.31	1,813,449.06
Administration Fee	Comisión por administración	48,633.13	304,648.10
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	101,598.51	636,421.41
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,279.18	8,011.21
SWAP Premium	Prima Swap	28,351.65	177,527.13
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	104,877.67	661,298.37
Total Prepayments	Principal totales	507,335.85	3,203,031.72
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	12,802.08	79,601.03
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	2,048.33	12,736.17
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,328,762.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,383,037.15

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,800,499.29
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,280,447.02
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 479,947.73

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE

10,383,037.15

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2019

F-253936
Pesos
Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,716,009.13
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	746,451.19
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 368,568.63
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 308,266.49
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,785,625.20

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	569,457,688.69
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	496,832.56
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,865,563.39
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 770,216.60
Total Prepayments	Principal totales	- 2,834,463.09
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 6,598,323.27
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,371,402.20
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	555,514,552.70

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	599,300,177.90
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 11,002,564.88
-----------------------	---------------------------	-------------------------

APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	2,210,597.91
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,865,563.39
Administration Fee	Comisión por administración	304,648.93
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	641,501.00
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,073.21
SWAP Premium	Prima Swap	177,527.13
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	770,216.60
Total Prepayments	Principal totales	3,203,031.72
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	79,997.59
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	12,799.61
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,328,762.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,602,719.09

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,932,328.71
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,412,005.22
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 479,676.51

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 10,602,719.09

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 oct-19

TRUST 253936


GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	97,821.42	619,367.58
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		99,098.81
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		613,457.67
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		171,134.07
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		73,660.00
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		159,671.00
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		739,216.05
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		118,274.57
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		106,300.96
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		17,008.15
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		17,155.23
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,337,121.94
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		313,842.55
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES AL PATRIMONIO		4,385,308.58
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,385,308.58

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES & REINBURSEMENT

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Oct-19	PESOS
		8,760,891.91

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Oct-19	UDIS
		4,928,750.00


RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL


JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

