

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE 2

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100%	403,101.45	403,101.45
8		403,101.45	403,101.45
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,306,102.51	1,306,102.51
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,447,358.48	2,447,358.48
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,753,460.98	3,753,460.98
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,753,460.98	3,753,460.98
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	584,080.20	584,080.20
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,150,020.82	2,150,020.82
22	COMISION DE ADMINISTRACION	440,370.23	440,370.23
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	402,611.58	402,611.58
28	CARGO POR COBRANZA	60,392.63	60,392.63
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCANTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	7,390,936.44	7,390,936.44
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,390,936.44	7,390,936.44
OPERACION DE COBERTURA		PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	7,390,936.44	7,390,936.44
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	76,145.58	76,145.58
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	253,789.76	253,789.76
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	442,319.13	442,319.13
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	772,254.47	772,254.47
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,618,681.97	6,618,681.97

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
52	970	66.26%	230	15.71%	264.00	18.03%	1,464
53	31/10/2019		31/10/2019		1,000,000		
54	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	145,166,207.02	54.35%	72,014,730.81	26.96%	48,897,900.73	19%	267,076,847.55
56	22,348,527.19	36.28%	2,010,847.77	3.26%	37,241,705.84	60%	61,601,080.81
57	167,514,734.21	50.67%	74,025,578.58	22.52%	87,139,615.57	28.51%	328,679,928.36

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
58	1,062,693.89	1.76%	40,905,233.28	66.33%	19,685,385.85	31.92%	61,673,293.01
59	577,064.02	60.74%	-	0.00%	373,067.97	39.26%	950,131.99
60	168,020,364.07	43.15%	114,930,811.86	29.51%	106,451,913.45	58.43%	389,403,089.37
61	168,020,364.07	43.15%	114,930,811.86	29.51%	106,451,913.45	27.34%	389,403,089.36

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	407,662.14
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	407,662.14

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	185,113,629.40	56.32%	905	153,806,373.69	125	31,307,255.71	14	2,721,258.53
65	1 MES	8,226,416.26	2.50%	28	5,505,157.73	14	2,721,258.53	10	5,460,595.31
66	2 MESES	11,699,878.40	3.58%	25	6,219,283.09	10	5,460,595.31	5	2,221,846.82
67	3 MESES	4,205,766.52	1.28%	12	1,963,919.71	5	2,221,846.82	6	2,992,175.11
68	4 MESES	5,889,222.38	1.79%	12	4,421,963.31	14	2,897,047.27	7	1,640,932.14
69	5 MESES	4,421,963.31	1.35%	9	2,128,489.11	8	1,640,932.14	5	1,359,642.87
70	6 MESES	2,128,489.11	0.65%	9	106,994,562.99	204	68,130,956.30	92	38,863,606.68
71	* DE 6 MESES	106,994,562.99	32.85%	970	107,514,734.21	230	74,025,578.58	264	67,139,615.57
	1,464	328,679,928.36	100.00%	970	107,514,734.21	230	74,025,578.58	264	67,139,615.57

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	49.03%
----	-------------------------------------	--------

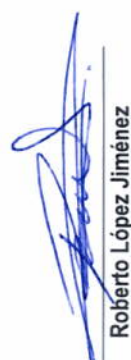
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.55%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	31.83%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	31.71%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	244	PRINCIPAL INSOLUTO	89,985,374
----	------------------	-----------------	-----	--------------------	------------

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,483
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,464


Jose Manuel Garcia Cruz


Manuel Tapia Garcia


Roberto López Jiménez