

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a martes, 22 de octubre del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de octubre del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de octubre de 2019  
 Valor de la UDI (25 de octubre del 2019): \$ 6.306572  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Monto a Distribuir:	123,420.21	\$	778,358.42
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>123,420.21</b>	<b>\$</b>	<b>778,358.42</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	108,551.53	\$ 684,589.06
d. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 36,578.12
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros Gastos (Costo Código LEI)	154.02	\$ 971.31
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>114,505.55</b>	<b>\$ 722,137.49</b>
<b>2. Intereses*</b>	<b>8,914.66</b>	<b>\$ 56,220.93</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	79,042.38	\$ 498,486.46
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>		
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,406,256.86	\$ 27,788,376.16
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	70,885.85	\$ 447,046.72
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,406,256.86	\$ 27,788,376.16
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	215,830.22	\$ 1,361,148.80
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	431,660.43	\$ 2,722,297.61
Monto de Aforo	(3,974,596.43)	\$ (25,066,078.56)
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	14,388,681.13	\$ 90,743,253.53
Efectivo Fideicomitado	234,929.39	\$ 1,481,599.09
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	234,929.39	\$ 1,481,599.09
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	18,598,206.95	\$ 117,290,931.20
Porcentaje de Aforo	-27.6231%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-27.6231%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	-	\$ -
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	-	\$ -
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	-	\$ -
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	-	\$ -
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

\*De conformidad con el inciso (d) de la Cláusula VEGESIMA del Contrato de Fideicomiso, les informamos que los recursos disponibles en las cuentas del Fideicomiso no son suficientes para pagar íntegramente el Monto de Pago de Interés correspondiente a la Fecha de Pago, mismo que asciende a la cantidad de \$498,486.46 (cuatrocientos noventa y ocho mil cuatrocientos ochenta y seis pesos 46/100 M.N.), sobre el cual quedaría pendiente de pago la cantidad de \$442,265.53 (cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos sesenta y cinco pesos 53/100 M.N.).

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>18,598,206.95</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 116,941,340.71
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13.762320
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de septiembre del 2019)	\$ 6.287775

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de octubre del 2019:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIs</b>	<b>18,598,206.95</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 117,290,931.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	13.762320
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2019)	\$ 6.306572

Atestamento.  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común

*Hector Galeano Castillo*  
 Lc. Hector Galeano Castillo  
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

